

ZARZĄDZENIE NR 263/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 02.09 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kornela Ujejskiego 12
w Otwocku przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Otwocku przy ul. Kornela Ujejskiego 12 oznaczoną jako część działki ew. nr 49/1 z obrębu 80, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

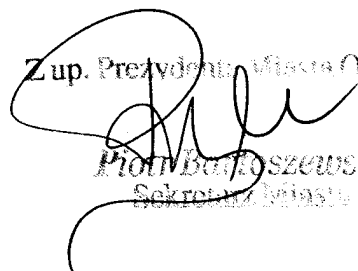
§ 3.

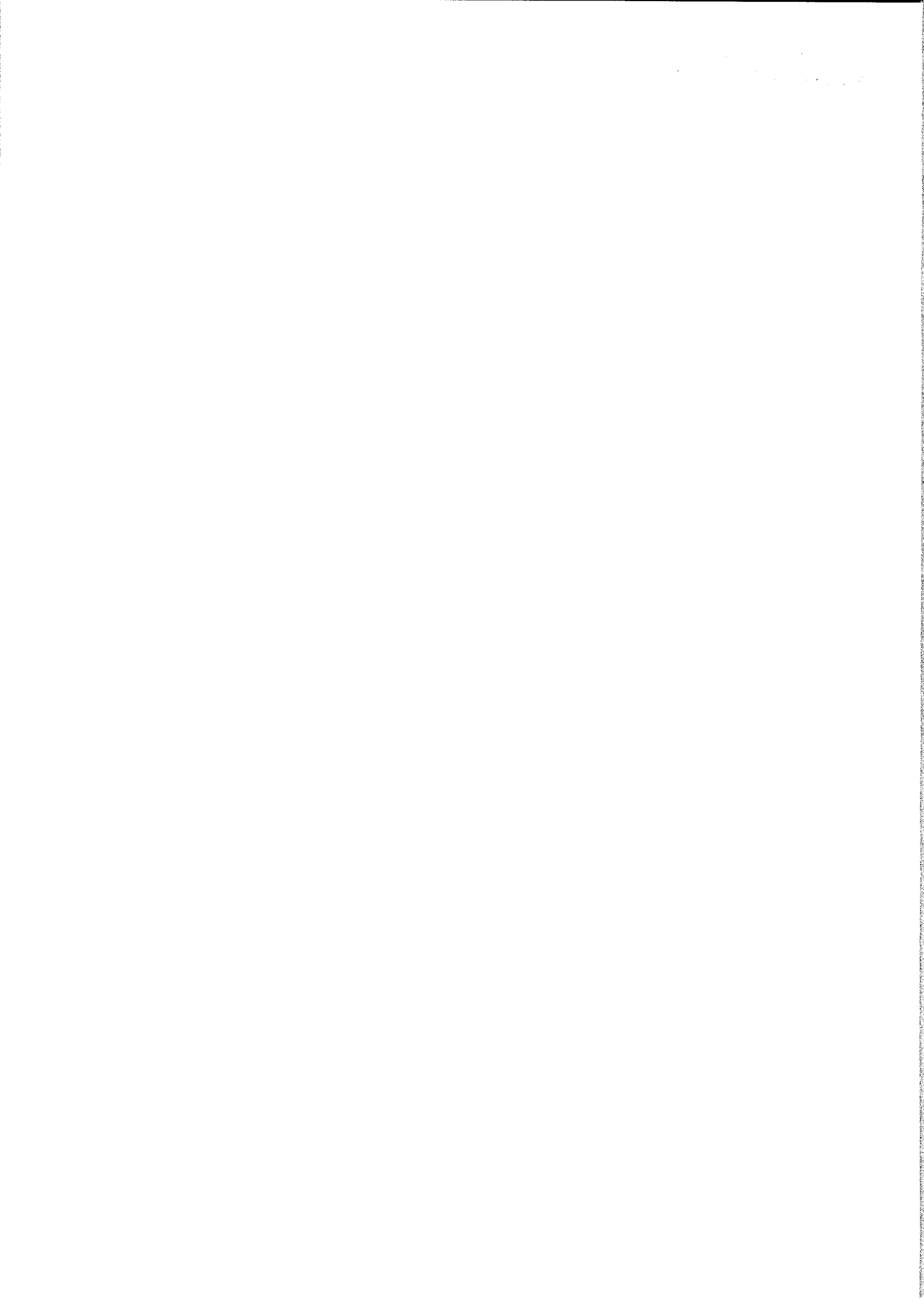
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 02.09 2020 r. do dnia 23.09 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

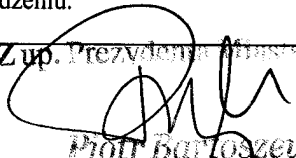
Zup. Prezydent Miasta Otwocka

Piotr Bajtowski
Sekretarz Miasta



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kornela Ujejskiego 12
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 49/1 o pow. 1301 m ² obręb 80 KW WA10/53392/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	Ogródek przydomowy 160 m ² ; Garaż-12 m ² ; Pom.gospodarcze 5 m ² Ogródek przydomowy 100 m ² ; Garaż 20 m ² Ogródek przydomowy 30 m ² ; Pom.gospodarcze 12 m ² Garaż 15 m ² Pomieszczenie gospodarcze 6 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod ogródki przydomowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców budynku mieszkalnego będącego w administracji Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m ² oraz 11,64 zł/m ² z przeznaczeniem pod garaże i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach półrocznych i kwartalnych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

