



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.13.2019.MSz

Otwock, 20 sierpnia 2020r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 *K.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 2020 poz. 283) Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia Strony, że w związku z wnioskiem z dnia 22 października 2019 r. Pani Teresy Gałki – Pełnomocnika Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, działających pod nazwą ELANDOM Nieruchomości S.C., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, 04-420 Józefów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla **przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku Domu Dziecka poprzez budowę nowych skrzydeł budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu seniora oraz placówki opiekuńczo-leczniczej z funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym i uzbrojeniem terenu”**, lokalizacja: ul. Myśliwska 2 w Otwocku, powiat otwocki, woj. mazowieckie (działki o nr ewid. 31/11, 31/12, 31/15 z obręb 165):

- I. Pismem z dnia 20 sierpnia 2020 r. Prezydent Miasta Otwocka przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie złożone przez Strony postępowania i Zainteresowanych pisma dotyczące sprzeciwu wobec realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia celem uzupełnienia dokumentacji przesłanej do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2020r. poz. 283 t.j.).
- II. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń.
Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:
 1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4;
 2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”, pok. nr 1;
- III. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Wywieszono..... 21.08.2020
Zdjęto.....

INSPEKTOR

Marta Szymańska
Pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

Urząd Miasta Otwocka
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Zastępca Naczelnika
Wydziału Ochrony Środowiska

Jakub Grzywacz