



MIASTO OTWOCK
UL.ARMII KRAJOWEJ 5
05-400 OTWOCK

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ WC
Z ADAPTACJĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokalizacja

ul. Armii Krajowej 5
Budynek „B”

Branża

Konstrukcyjna

Projektował

mgr inż.Krzysztof Gościcki

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja pomieszczeń WC z adaptacją dla osób niepełnosprawnych

2. Nazwa Opracowania

Remont pomieszczeń WC z adaptacją dla osób niepełnosprawnych

3. Inwestor

Miasto Otwock

ul. Armii Krajowej 5

05-400 Otwock

4. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Pomiary inwentaryzacyjne

Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

5. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu modernizacji istniejących pomieszczeń WC z adaptacją dla osób niepełnosprawnych

6. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia WC zlokalizowane na parterze budynku „B” i tworzą odrębne funkcjonalnie całości.

WC dostępne z korytarza jest pomieszczeniem jednoprzestrzennym z umywalką i miską sedesową. Ściany i podłoga wyłożone są płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie wyposażone jest w wentylację grawitacyjną.

WC dostępne z pokoju biurowego składa się z dwóch pomieszczeń - przedsionka pełniącego funkcję pomieszczenia socjalnego ze zlewozmywakiem oraz pomieszczenia WC z miską sedesową. Ściany i podłoga wyłożone są płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie wyposażone jest w wentylację grawitacyjną

7. Stan projektowany

Projektowana jest modernizacja pomieszczeń WC polegająca na wyburzeniu ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami celem uzyskania jednoprzestrzennego pomieszczenia z jego adaptacją na WC dla osób niepełnosprawnych i przewijakiem dla dzieci. Ponadto należy zapewnić:

- przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm
- stosowanie w tym pomieszczeniu i na trasie dojazdu do niego drzwi bez progów
- zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, jednej miski ustępowej i umywalki
- zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych

7.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka ścianek działowych wskazanych na rysunkach
- demontaż elementów wyposażenia sanitarnego i elektrycznego wskazanego na rysunkach
- demontaż stolarki drzwiowej wskazanej na rysunkach
- rozbiórka fragmentu murowanej ścianki działowej celem poszerzenia i przesunięcia drzwi wskazanych na rysunkach
- rozbiórka fragmentów zbędnej instalacji sanitarnej z jej zabezpieczeniem
- rozbiórka fragmentów zbędnej instalacji elektrycznej z jej zabezpieczeniem
- rozbiórka posadzki ceramicznej

Wszystkie pozyskane w wyniku demontażu materiały stanowią własność inwestora i powinny zostać złożone we wskazanym przez niego miejscu.

7.2 Roboty murarskie

- wymurowanie fragmentu ścianki działowej w zakresie przesunięcia otworu drzwiowego z tynkowaniem i ujednoliceniem faktury od strony korytarza
- zaślepienie otworu drzwiowego do pomieszczenia biurowego z jego obróbką i ujednoliceniem faktury od strony tego pomieszczenia

7.3 Roboty instalacyjne

Zamontowanie dodatkowego punktu świetlnego powiązanego z istniejącym.

7.4 Roboty wykończeniowe

W zakres robót wykończeniowych wchodzi:

- wyrównanie sufitów lub maskowanie uskoku z jego malowaniem
- wykonanie okładzin ceramicznych ścian z płytek o zbliżonej wielkości i rodzaju do płytek istniejących
- wykonanie okładziny ceramicznej podłogi z płytek antypoślizgowych w kolorze harmonizującym z kolorem okładzin ściennych

- montaż drzwi łazienkowych, białych, dopasowanych wyglądem do stolarki istniejącej z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, a całość obłożona płytą HDF. Zamek z blokadą łazienkową. Ościeżnice regulowane które opasają mur. Na drzwiach należy umieścić piktogramy: wc dla niepełnosprawnych i miejsce przewijania niemowląt.
- malowanie ściany z otworem drzwiowym od strony korytarza
- malowanie ściany z zaślepieniem otworem drzwiowym od strony pokoju biurowego

7.5 Roboty montażowe

7.5.1 Umywalka dla niepełnosprawnych

Wolna przestrzeń manewrowa przed umywalką musi wynosić minimum 90x120 cm zakładając, że dłuższa oś prostokąta leży na osi umywalki. Nie więcej niż 45cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.

Umywalka powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Płaskie dno i specjalnie wyprofilowana krawędź czołowa umywalki tworzy przestrzeń umożliwiającą swobodne podejście wózkiem i korzystanie z urządzenia.

Zalecana szerokość umywalki to minimum 60 cm, wysokość montażu górnej krawędzi umywalki nie może przekroczyć 80 cm.

Należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów i szafek pod nimi. Dlatego syfon umywalkowy powinien być zamontowany przy umywalce, a zasyfonowanie powinno znajdować się bezpośrednio przy ścianie lub być wbudowane w ścianie, tak żeby nie ograniczać przestrzeni dla kolan osobom podjeżdżającym na wózku. Korzystanie z umywalki ułatwia montaż odpowiedniej baterii umywalkowej wyposażonej w długie uchwyty lekarskie. Umożliwiają one bezproblemową regulację strumienia oraz temperatury wody nawet przy pomocy łokcia. Odległość baterii od przedniej krawędzi umywalki to maksymalnie 40 cm. Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.



7.5.2 Lustro uchylne

Zaleca się, aby lustro zainstalowane było bezpośrednio nad umywalką na wysokości minimum 100 cm od poziomu posadzki w taki sposób, aby możliwe było przejrzanie się w nim zarówno osobie w pozycji siedzącej, jak i stojącej. Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia w osi poziomej. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.3 Dozownik mydła

Dozownik jedno uchwytny lub automatyczny bezdotykowy. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



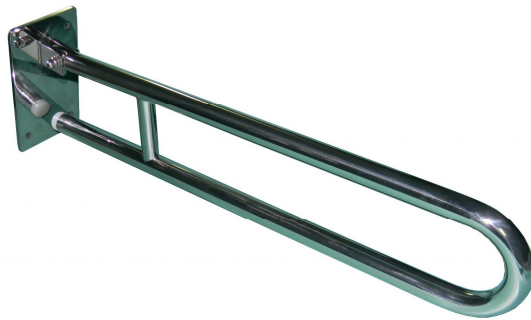
7.5.4 Podajnik ręczników jednorazowych

Podajnik jedno uchwytny lub automatyczny bezdotykowy. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.5 Poręcz umywalkowa uchylna

W pobliżu umywalki mocowane są uchwyty ściennie stałe lub uchylne o długościach od 55 do 70cm ułatwiające samodzielne swobodne poruszanie się. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.6 Kosz na śmieci

Kosz na śmieci - wiszący. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.7 Miska sedesowa z deską

Toaleta dla osoby niepełnosprawnej powinna być usytuowana wyżej od standardowej.

Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) wynosi 45-50 cm, jednak najkorzystniej byłoby, aby wysokość siedziska miski sedesowej była równa wysokości siedziska wózka.

Długość miski ustępowej powinna wynosić minimum 70 cm, umożliwia to bowiem osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim ustawienie się wzdłuż jej krawędzi, co jest niezbędne w momencie przesiadania się z wózka na toaletę.

Oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej.

By osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim mogła ustawić się równolegle i przesiąść się na ustęp od strony bocznej, przynajmniej z jednej strony miski powinna być zapewniona wolna przestrzeń wynosząca 95 cm. Ściana znajdująca się z drugiej strony powinna znajdować się w odległości 30 cm. Mocuje się wówczas na niej uchwyt poziomy lub uchwyt w kształcie litery L.



7.5.8 Poręcz wc uchylna z wieszakiem na papier i poręcz uchylna

Uchwyty, np.: poręcz prosta, poręcz umywalkowa, poręcz ścienna łukowa, poręcz łukowa stojąca pełnią przede wszystkim funkcję pomocniczą w korzystaniu z urządzeń higienicznosanitarnych. Planując rozmieszczenie uchwytów warto zadbać o to, aby były one łatwo dostępne i widoczne dla osób niepełnosprawnych.

Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały i stabilny. W przypadku ścianek wykonanych z karton-gipsu należy zaopatrzyć je w odpowiednie wzmocnienia lub zastosować specjalną poręcz podłogową.

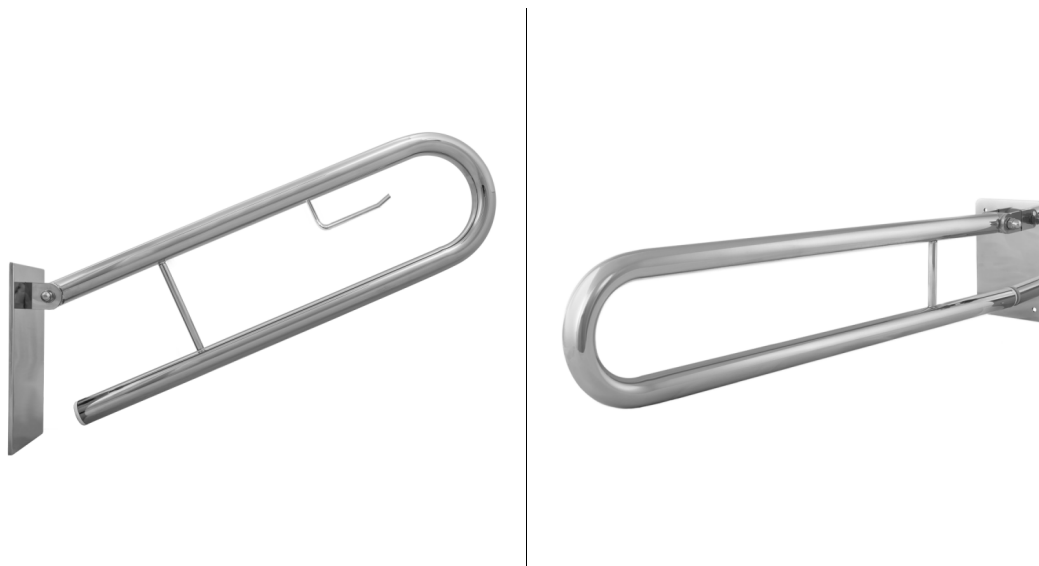
Optymalna wysokość uchwytów poziomych wynosi 75-85 cm od poziomu posadzki i zależy od wzrostu i budowy ciała osoby korzystającej. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała.

Rodzaj uchwytów powinien jak najlepiej spełniać zarówno indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, jak i wszelkie zasady bezpieczeństwa.

Najczęściej stosuje się przyściennie wielofunkcyjne uchwyty, które mogą być ruchome i stałe, a także montowane poziomo, pionowo bądź skośnie, co jest bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem.

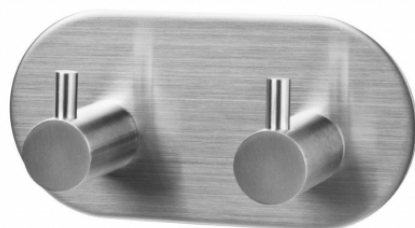
Uchylny uchwyt dla niepełnosprawnych zalecany jest to szczególnie w tych miejscach, w których istnieje potrzeba instalacji większej liczby uchwytów, np. przy misce ustępowej. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2 do 3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze.

Doskonałym dopełnieniem przestrzeni łazienki dla niepełnosprawnych są uchwyty specjalnego przeznaczenia. Są to między innymi poręcze z uchwytami na papier, Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.10 Wieszaki

Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.11 Przewijak naścienny, składany

Stanowisko do przewijania niemowląt składane zgodnie z wymogami A.D.A. (przystosowany dla osób niepełnosprawnych). Musi spełniać niezbędne wymogi bezpieczeństwa.

Wyprodukowany zgodnie z normami RoHS (w trakcie produkcji nie używa się szkodliwych pierwiastków), deklaracja CE. Wykonany z łatwego do utrzymania w czystości, polietylenu

odpornego na bakterie i grzyby. Trwałe zawiasy ze stali nierdzewnej oraz pneumatyczny mechanizm zapewnia gładkie, bezpieczne zamykanie i otwieranie. Odpowiednio wyprofilowany kształt przewijaka umożliwia bezpieczne i wygodne ułożenie dziecka, a regulowany pas zapewnia odpowiednie zabezpieczenie. Stanowisko przeznaczone wyłącznie dla niemowląt w wieku do 3,5 lat i wagą mniejszą niż 23 kg.

- Stanowisko przewijania zgodne z wymogami A.D.A.
- Przewijak spełnia wymogi CPSIA (bezpieczeństwo dzieci)
- Wyprodukowany zgodnie z normami RoHS (w trakcie produkcji nie używa się szkodliwych pierwiastków)
- Certyfikat CE
- Zabezpieczenia: regulowany pas nylonowy
- Pozycja: pozioma
- Składanie: do ściany
- Maksymalne obciążenie: 23 kg
- Otwieranie teleskopowe
- Uchwyt na torebkę
- Zgodny z normami EU (dyrektywy bezpieczeństwa) GPSD 2001/95/EC
- Deklaracja zgodności EN 12221-1:2008+A1:2013 oraz EN 12221-2:2008+A1:2013
- Zgodny z normami europejskimi ENC161221GZ41EI
- Gwarancja: 5 lat



7.5.12 Pojemnik na foliowe torebki higieniczne

Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.13 Szczotka do toalet

Wisząca. Materiał – stal nierdzewna szczotkowana.



7.5.14 Roleta okienna lub folia półprzezroczysta w oknie

W oknie należy zamontować rolety lub szyby okleić folią półprzezroczystą.

8. Uwagi ogólne

Elementy wyposażenia, takie jak ceramika, armatura czy uchwyty powinny posiadać zaokrąglone, ergonomiczne kształty. W ten sposób łatwiej jest wyeliminować ryzyko uderzeń, a tym samym zwiększyć bezpieczeństwo osoby niepełnosprawnej korzystającej z łazienki. Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenie powinny posiadać stosowne certyfikaty, dopuszczenia i spełniać odpowiednie normy.