

**Protokół Nr XXIX/2020  
z XXIX Sesji Rady Miasta Otwocka w trybie nadzwyczajnym  
z dnia 22 maja 2020 r.**

XXIX Sesja Rady Miasta Otwocka odbyła się w trybie nadzwyczajnym w Szkole Podstawowej nr 4, im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Szkolnej 31 w Otwocku w godzinach od 10:15 do 10:45.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z załączoną listą obecności oraz zaproszeni goście:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| • Jarosław Margielski       | Prezydent Miasta Otwocka.                                   |
| • Paweł Walo                | Wiceprezydent Miasta Otwocka.                               |
| • Dariusz Łokietek          | Wiceprezes Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. |
| • Jarosław Dąbrowski        | Mecenas.  |
| • Naczelnicy Urzędu Miasta. |   |

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie powierzenia Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku zadania własnego Miasta Otwocka dotyczącego budowy, prowadzenia i utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
6. Zakończenie obrad.

**Realizacja porządku posiedzenia**

**Ad.Pkt.1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Rady Miasta Monika Kwiek przywitała wszystkich zgromadzonych i stwierdziła kworum (*na 21 radnych w sesji uczestniczyło 14 radnych*).

Odśpiewano Hymn Państwowy.

**Ad.Pkt.2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Miasta Monika Kwiek poinformowała radnych, że w dniu 15 maja br. do Biura Rady Miasta wpłynął wniosek od Prezydenta Miasta Jarosława Margielskiego o zwołanie Sesji w trybie nadzwyczajnym wraz z zaproponowanym porządkiem obrad, który radni otrzymali w dzisiejszych materiałach na sesję.

Ponadto Przewodnicząca Rady Miasta Monika Kwiek, zwróciła się z pytaniem do Prezydenta Miasta Jarosława Margielskiego czy podtrzymuje zaproponowany porządek obrad oraz czy będą wprowadzane zmiany.

Prezydent Miasta Jarosław Margielski zabrał głos w sprawie zaproponowanego porządku obrad i poinformował radnych, że będzie on poszerzony o projekt uchwały: *w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.*

W związku z powyższym projektem uchwały Prezydent Miasta zaproponował wprowadzenie autokorektury do zaproponowanego porządku obrad projekt uchwały o treści:

*pkt. 6 o treści:*

*„ Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia*

*Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.”, a pkt.7 „Zakończenie obrad”.*

Prezydent Miasta poinformował radnych, że ww. projekt uchwały stanowi materiały dodatkowe na dzisiejszą sesję.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają uwagi do otrzymanego porządku obrad wraz z autopoprawką zaproponowaną przez Prezydenta Miasta.

Radny Andrzej Sałaga zwrócił się z pytaniem do Przewodniczącej Rady Miasta, ilu radnych usprawiedliwiło swoją nieobecności na dzisiejszym posiedzeniu.

Przewodnicząca Rady Miasta, po zweryfikowaniu listy obecności radnych na posiedzeniu sesji, poinformowała radnego Andrzeja Sałagę, że dwóch radnych nie usprawiedliwiło swojej nieobecności. Pozostałe nieobecności radnych są zgłoszone i usprawiedliwione.

*Do obrad dołączyli radny Jarosław Łakomski oraz radna Urszula Golińska.*

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono. Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych z prośbą o zarejestrowanie się na urządzeniach do głosowania i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia zaproponowanego porządku obrad wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta.

**Proponowany porządek obrad:**

1. *Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego.*
4. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock.*
5. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie powierzenia Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku zadania własnego Miasta Otwocka dotyczącego budowy, prowadzenia i utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).*
6. *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.*
7. *Zakończenie obrad.*

**Wyniki głosowania:**

za: 14 głosów,

przeciw: 0 głosów,

wstrzymał się: 0 głosów.

**Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.**

**Ad. Pkt. 3) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała radnych, że powyższy projekt opiniowany był na posiedzeniu komisji.

W sprawie opinii nad projektem głos zabrał Wiceprzewodniczący Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej radny Jakub Kosiński informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie, natomiast odbyła się dyskusja i padły pewne zapytania, sugestie podczas komisji. Po czym radny Jakub

Kosiński zwrócił się do Wiceprezesa Dariusza Łokietka aby odniósł się do kwestii, które były podnoszone na komisji podczas dyskusji nad projektem uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się z pytaniem do radnego Jakuba Kosińskiego. Czy były wnioskowane zmiany do projektu uchwały? Radny Jakub Kosiński udzielił odpowiedzi, że były kierowane wnioski.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że zmiany zostały dokonane i ostateczny projekt uchwały ze zmianami został Państwu radnym przesłany w dniu wczorajszym drogą elektroniczną.

Przewodnicząca Rady Miasta oddała głos Wiceprezesowi Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. p. Dariuszowi Łokietkowi.

Wiceprezes OZEC Sp. z o.o. p. Dariusz Łokietek poinformował radnych, że zgodnie z sugestiami i przegłosowanymi wnioskami w nowym projekcie uchwały dotyczącym kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego, projekt uchwały został przekazany do Prezydenta Miasta w dniu wczorajszym. Zostały uwzględnione w nim zapisy, które dotyczyły załącznika do przedstawionego projektu uchwały. Zmiana zapisu dotyczyła § 1 pkt.3), który jest zgodny z ustawą i brzmi:

- „nie można dokonywać przenoszenia praw i obowiązków z najemcy na żadne inne osoby bez zgody spółki”,

kolejna zmiana dotyczyła zapisu w § 3 jako dodatkowy pkt.7) o treści:

- „ przyznaje się trzy punkty dla wnioskodawcy zamieszkującego na terenie gminy Otwock, rozliczającego się w Urzędzie Skarbowym w Otwocku”, w związku z powyższą zmianą dotychczasowy pkt. 7 stał się pkt. 8.

Ponadto Wiceprezes OZEC Sp. z o.o. p. Dariusz Łokietek przedstawił dodatkową poprawkę w § 4 pkt.1) o treści: „komisja składa się z co najmniej pięciu osób” zgodnie z sugestią radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji.

Wiceprezes OZEC Sp. z o.o. p. Dariusz Łokietek na tym zakończył swoją wypowiedź.

Przewodnicząca Rady spytała czy są uwagi do powyższego projektu uchwały.

Głos zabrał radny Dariusz Piętka i zwrócił się z pytaniem w nawiązaniu do wniosku, który nie przeszedł na posiedzeniu Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, na której podnoszona była kwestia posiadania nieruchomości innych w Otwocku i poza Otwockiem. Radny zapytał czy tak kwestia była przeanalizowana i zweryfikowana przez prawników?

Odpowiedzi udzielił Wiceprezes OZEC Sp. z o.o. p. Dariusz Łokietek, że powyższa kwestia była konsultowana z prawnikiem OZEC Sp. z o.o. i zapisy powinny być zgodne z ustawą, które są jednoznaczne i Wnioskodawca nie może posiadać innej własności w tej samej miejscowości.

Radny Dariusz Piętka zwrócił się z kolejnym pytaniem dotyczącym rodzin i członków tych rodzin, którzy posiadają w danej miejscowości inne nieruchomości ale nie są w stanie ich wykorzystać do celów mieszkalnych z różnych przyczyn. Czy ta kwestia również była analizowana przez prawników?

Odpowiedzi udzielił mecenas Jarosław Dąbrowski. Mecenas odpowiedział na pierwsze pytanie radnego Dariusza Piętki, że w kwestiach o które pyta radny, mówi wprost art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i zapisy w projekcie uchwały są zapisami ustawowymi.

Radny Dariusz Piętka zwrócił się do mecenasa z prośbą o udzielenie odpowiedzi na drugie zadane pytanie.

Mecenas Jarosław Dąbrowski udzielił odpowiedzi, wyjaśniając że ustawa mówi wprost, że Wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do innej nieruchomości, nie ma ujętych żadnych wyjątków w ustawie.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają jeszcze jakieś pytania.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie w sprawie uchwalenia uchwały w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego.

**Wyniki głosowania:**

za: 13 głosów,  
przeciw: 0 głosów,  
wstrzymał się: 1 głos.

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę Nr XXIX/298/20 w sprawie akceptacji kryteriów i trybu wynajmu mieszkań wybudowanych przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku z finansowaniem zwrotnym Banku Gospodarstwa Krajowego.**

**Ad. Pkt. 4) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała radnych, że powyższy projekt uchwały opiniowany był na posiedzeniu Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej i zwróciła się do Przewodniczącego Komisji o opinię.

Przewodniczący Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej radny J. Łakomski poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodnicząca Rady Miasta zapytała czy były wprowadzone zmiany do projektu uchwały na posiedzeniu komisji.

Przewodniczący Komisji powiedział że na komisji były wprowadzone zmiany stylistyczne do projektu uchwały i projekt uchwały przedstawiony na sesji jest z naniesionymi poprawkami.

Przewodnicząca Rady Miasta oddała głos radnemu D. Piętko.

Radny zwrócił się z pytaniem dotyczącym umieszczonej reklamy przy powyższej nieruchomości (dot. ul. Armii Krajowej 4), ponadto powiedział, że wydział merytoryczny oświadczył, że metry kwadratowe są pomniejszone o ilość wynikającą z umowy dzierżawy z powyższej nieruchomości. Radny uznał, że jednostka dzierżawiąca teren powinna sprzątać teren wokół reklamy. Ponadto czy będzie załączona mapka z terenem do umowy dzierżawy, aby jednoznacznie określić obszar dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Miasta oddała głos radnemu J. Łakomskiemu Przewodniczącemu Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej.

Radny J. Łakomski, nadmienił, że na posiedzeniu komisji była dyskusja o metrażu. W uchwale jest zapis „1833 m<sup>2</sup>”, jest to powierzchnia bez tablicy reklamowej. Łączna powierzchnia z tablicą reklamową wynosi 1835 m<sup>2</sup> działki przy ul. Armii Krajowej 4.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają jeszcze jakieś pytania.

Radny D. Piętka, zwrócił się ponownie z pytaniem czy będzie dołączona mapka i będzie załącznikiem.

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta. Poinformował, że do każdej umowy dzierżawy dołączona jest mapka z terenem.

Jednocześnie Prezydent Miasta wyjaśnił, że całkowita powierzchnia terenu wynosi 1835 m<sup>2</sup>, powierzchnia pod tablicę reklamową tj. 2 m<sup>2</sup> jest wyłączona z powyższego projektu uchwały i jest dzierżawiona odrębnemu podmiotowi.

Radny D. Piętka stwierdził, że powinno to być doprecyzowane albo w uzasadnieniu.

Prezydent Miasta odniósł się do powyższej wypowiedzi radnego i powiedział, że przepisy określają, iż nie można dwóm podmiotom dzierżawić tego samego terenu.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają jeszcze jakieś pytania?

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie w sprawie uchwalenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock.

**Wyniki głosowania:**

za: 13 głosów,  
przeciw: 0 głosów,  
wstrzymał się: 1 głos.

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę Nr XXIX/299/20 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock.**

**Ad. Pkt. 5) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie powierzenia Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku zadania własnego Miasta Otwocka dotyczącego budowy, prowadzenia i utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała radnych, że powyższy projekt uchwały był procedowany na posiedzeniu Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej i zwróciła się do Przewodniczącego Komisji o opinię.

Przewodniczący Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej radny J. Łakomski poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się z pytaniem do Przewodniczącego Komisji czy projekt uchwały został przyjęty ze zmianami.

Przewodniczący Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej odniósł się do powyższego pytania i poinformował, że na posiedzeniu komisji Prezydent Miasta wprowadził autopoprawkę dotyczącą zmian stylistycznych i porządkowych.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają jeszcze jakieś pytania?

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie w sprawie uchwalenia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie powierzenia Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku zadania własnego Miasta Otwocka dotyczącego budowy, prowadzenia i utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

**Wyniki głosowania:**

za: 12 głosów,  
przeciw: 0 głosów,  
wstrzymał się: 2 głosy.

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę Nr XXIX/300/20 w sprawie zmiany uchwały Nr XI/89/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie powierzenia Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku zadania własnego Miasta Otwocka dotyczącego budowy, prowadzenia i utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).**

**Ad. Pkt. 6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego**

**pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała radnych, że powyższy projekt uchwały był procedowany na posiedzeniu Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej i zwróciła się do Przewodniczącego Komisji o opinię.

Przewodniczący Komisji Inwestycji i Gospodarki Miejskiej radny J. Łakomski poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do radnych czy mają pytania i uwagi.

Pytań i uwag nie zgłoszono

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie w sprawie uchwalenia uchwały w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.

**Wyniki głosowania:**

za: 14 głosów,

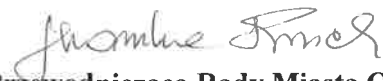
przeciw: 0 głosów,

wstrzymał się: 0 głosów.

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę Nr XXIX/301/20 w sprawie przekazania na majątek Szkoły Podstawowej nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Andriollego 76 w Otwocku do użytkowania składników mienia Miasta Otwocka wykonanych w ramach zadania budżetowego pn. „Adaptacja budynku SP 12 i budowa placu zabaw na potrzeby utworzenia oddziałów przedszkolnych”.**

**Ad. Pkt. 7) Zakończenie obrad.**

**Monika Joanna Kwiek**



**Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka**