

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR ...234/2020...
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31.07..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVII/512/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Otwock, oznaczoną jako działka ew. nr 22 z obr. 76 położoną w Otwocku przy ul. Orzeszkowej wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 31.07.2020r. do dnia 20.08.2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Slawomir Siarczak

Slawomir Siarczak
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr/2020
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia...21.07.....2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock,
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki w obr. 76</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Cena *</i>	<i>Warunki zabudowy</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
Otwock, ul. Orzeszkowej	22	1846 m²	WA10/00008286/0	660.000 zł	Na przedmiotową nieruchomość wydano dwie decyzje ustalające warunki zabudowy: Nr 13/2020 - działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku. Nr 66/2020 - działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.	Działka o korzystnym kształcie i równym terenie. Posiada użytek „B” i „Lz” w ewidencji gruntów, położona na terenach peryferyjnych miasta, wśród terenów zalesionych ze sporadyczną zabudową mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - zarówno do ul. Orzeszkowej jak i ul. Niemcewicza.

*** cena zawiera podatek VAT**

Wywieszono dnia...21.07.2020...na okres 21 dni
do dnia...20.08.2020r.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.10.08.2020r....

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Stawomir Sierafski
Stawomir Sierafski
Wiceprezydent Miasta