PROJEKT

UMOWA WIN……………./2020

# Zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez **………………………………………………………………… ,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  **………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

została zawarta umowa której celem jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę ul.Sowińskiego i ul. Wiązowskiej z elementami odwodnienia w ul. Bagatela w ramach zadania budżetowego „dokumentacje projektowe, aktualizacje oraz wszelkie dokumenty niezbędne do opracowania projektów dróg gminnych”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, projektu stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz projektów przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotu zadania przebudowy ul. Wiązowskiej i Sowińskiego wraz elementami odwodnienia w ul. Bagatela.
2. Zakres dokumentacji powinien obejmować przede wszystkim przebudowę
ul. Sowińskiego i Wiązowskiej w postaci wykonania nakładki asfaltowej, odwodnienia, uwzględnienie kanału technologicznego jako II etap przedmiotowego zadania oraz wykonanie elementów odwodnienia w ul. Bagatela.
3. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
4. wykonanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej,
5. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
6. wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
7. wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz stałej organizacji ruchu,
8. wykonanie projektów odwodnienia projektowanych ciągów komunikacyjnych i jezdni wraz z kosztorysem inwestorskim,
9. wykonanie operatu wodno-prawnego,
10. opracowanie wniosku i uzyskanie od odpowiedniej instytucji w zależności od potrzeb:
	1. pozwolenia wodnoprawnego lub
	2. skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego.
11. uzyskanie warunków technicznych i wykonanie wraz z uzgodnieniami projektów przebudowy kolidujących odcinków linii energetycznych/teletechnicznych i oświetleniowych oraz innych elementów uzbrojenia terenu w przypadku wystąpienia kolizji,
12. przygotowanie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego,
13. opracowanie projektu nasadzeń zastępczych (w przypadku konieczności wycinki drzew w pasie drogowym) oraz zagospodarowania pasów zieleni z nasadzeniami,
14. wykonanie wszelkich niezbędnych projektów i opracowań wraz ze stosownymi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji całego zadania.
15. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
16. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
17. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i kosztorysem zbiorczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji przedmiotu umowy w terminie do **30 listopada 2020** r. od daty podpisania niniejszej umowy, w tym przygotowanie materiałów do zgłoszenia zamiaru robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem do Starostwa do 10.08.2020 r.
3. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych – koncepcji z naniesieniem ewentualnych kolizji i działek do przejęcia w terminie do 15 dni od daty podpisania umowy,
5. uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
6. uzgodnienia konstrukcji ciągów komunikacyjnych z merytorycznym wydziałem Urzędu Miasta Otwocka,
7. w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. zapewnienia środków finansowych do wykonania przedmiotu umowy,
	2. ocenywykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego,
	3. uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości ………………….. zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ……………………………………………………..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
4. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 7 dni.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu lub części przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.3 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający może obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
	1. opóźnienia w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 (termin do 30 listopada 2020 r.) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
	2. opóźnienia w wystąpieniu o uzyskanie pozwolenia na realizację zadania w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 (termin 90 dniowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia,
	3. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

 szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
		2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
		3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
		4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
		5. publicznego udostępniania,
		6. skierowania do realizacji.
1. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5 na Wykonawcę.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: