

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA  
OGŁASZA TRZECI USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza trzeci konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Położenie lokalu                   | Otwock, ul. Karczevska 27   |
| Powierzchnia lokalu                | <b>83,70 m<sup>2</sup></b>  |
| opis lokalu                        | Lokal usytuowany jest w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 42 z obrębu 49, uregulowanej w KW WA1O/00015343/0. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Lokal usytuowany jest na parterze budynku (poziom 0) oraz na poziomie -1. Wejście do lokalu znajduje się na bocznej ścianie budynku od strony ul. Hożej.<br>Lokal składa się z 4 pomieszczeń (poziom 0) oraz z 3 pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny) usytuowanych na poziomie -1.<br>Lokal zaopatrzony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną.<br>Standard lokalu dobry.<br>Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do rozszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu). |
| czas trwania umowy                 | 3 lata  |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | <b>32,00 zł netto</b> za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym   |
| Wysokość wadium                    | 500,00 zł   |
| Postąpienie                        | 1,00 zł   |

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

**Konkurs odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 14.08.2020 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

- okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w kasie Banku Spółdzielczego w Otwocku lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 wew. 181) w dniach:

1. 30 lipca 2020 r. w godz. od 14.00 do 14.30
2. 11 sierpnia 2020 r. w godz. od 14.00 do 14.30

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.**

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 22 779-20-01 wew. 181*

Otwock, dnia 09.07.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
*Sławomir Sierański*  
Sławomir Sierański  
Wiceprezydent Miasta