

z dnia 07.07. 2020 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 76 z obr. 260 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie wybudowania mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka ew. nr 79 z obr. 260, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalą warunki ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 76 z obr. 260, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00056974/1, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie wybudowania mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 79 z obr. 260, położonej w Otwocku przy ul. Jaśminowej.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości **1.547,34 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **479,00 zł**, na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 429 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto),

3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 76 z obr. 260.

§ 3. 1. Wykonywanie przez każdoczesnego właściciela nieruchomości ozn. jako działka ew. nr 76 z obr. 260 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 79 z obr. 260 ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 35 m² i będzie polegało na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie wybudowania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz pasa gruntu o pow. 5,07 m², na którym zostanie wybudowane przyłącze elektroenergetyczne i skrzynka elektryczna.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie, po podpisaniu aktu notarialnego, prawo to zostanie zapisane w dziale III księgi wieczystej KW WA10/00071942/9.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta