

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁASZA TRZECI USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza trzeci ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242, lokal nr 1
Powierzchnia lokalu	87,07 m ²
opis lokalu	Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, ozn. jako dz. ew. nr 96 z obrębem 3-04-06 stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. Gmina Otwock dysponuje lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku. Lokal składa się z: 3 pokoi o pow. 27,29 m ² ; 31,12 m ² i 12,40 m ² , korytarza o pow. 10,07 m ² , korytarzyka o pow. 2,75 m ² , kuchenki o pow. 1,43 m ² i ubikacji o pow. 2,01 m ² . W lokalu znajduje się zejście do piwnicy o pow. 51,38 m ² dostępne tylko z tego lokalu. W przypadku kiedy Najemca będzie zainteresowany wykorzystaniem pomieszczeń piwnicznych warunki korzystania z nich (czynsz, adaptacja itp.) należy ustalić z Wynajmującym. Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Grochowskiej. Media: woda i kanalizacja miejskie, energia elektryczna, ogrzewanie gazowe. Standard lokalu średni - lokal wymaga niewielkiego remontu. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do rozszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).
czas trwania umowy	3 lata
wywoławcza stawka czynszu za najem	35,00 zł netto za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	600,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 31 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 lipca 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 27.07.2020 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego ozn. Nr 1 - ul. Grochowska 242 w Warszawie”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Wyznacza się termin udostępnienia lokalu zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779 20 01 w. 181) w dniu 21.07.2020 r. w godz. od 10.00 do 10.30.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181.

Otwock, dnia 10.06.2020 r.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka



Piotr Portoszewski
Sekretarz Miasta