

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą "Niezapominajki"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz 293) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Niezapominajki" obejmującego teren, którego granice wyznaczają: południowy skraj ulicy Niezapominajki (od skrzyżowania z ulicą Nagietkową), południowo-zachodnia granica działek nr ew. 17, 14, 13, 8, 6, 5, 4 w obr. 169, północny skraj działek: nr ew. 3 w obr. 167, nr ew. 44 w obr. 168, nr ew. 25 w obr. 253, nr ew. 18 w obr. 254, nr ew. 17 w obr. 255, zachodnia granica działek nr ew. 1 w obr 181 i nr ew. 24 w obr. 184, południowy skraj działki nr ew. 51 w obr. 171, wschodni skraj działki nr ew. 53 w obr. 172.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta.

§ 4. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze tym nie ma możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak zabudowy, która umożliwiłaby określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. teren objęty niniejszą uchwałą to tereny zieleni naturalnej w tym lasy w granicach form ochrony przyrody, tereny mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usług, obszary usług sportu i rekreacji, obszary usługowo-produkcyjne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

