

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/6 z obrębu 53 o pow. 0,0567 ha przy ul. Świerkowej, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 10/00073256/7 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 3/4 z obr. 147 o pow. 0,0519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 10/00066862/6 z możliwością zastosowania wzajemnych dopłat w przypadku nierównej wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

W wyniku przedmiotowej zamiany, gmina Otwock nabędzie do swojego zasobu nieruchomość gruntową stanowiącą obecnie własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 3/4 z obr. 147 o pow. 0,0519 ha powstałą z podziału działki ew. nr 3/1 z obr. 147. Działka o którą wnioskuje gmina Otwock położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego PKP etap II część „A”, oznaczoną symbolem KD–ul. Krasieńskiego – ulica dojazdowa. Do 2006 roku część działki ew. nr 3/1 z obr. 147 o pow. 519 m² (obecnie dz. nr 3/4) stanowiła użytek „dr”. Pozyskanie przez gminę Otwock prawa własności do działki ew. nr 3/4 z obr. 147 znacznie polepszy obsługę komunikacyjną nieruchomości stanowiącej własność gminy Otwock, oznaczonej jako działka ew. nr 4/3 z obr. 147, na której będzie realizowany budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

W zamian za działkę ewidencyjną nr 3/4 z obr. 147, gmina Otwock przekazuje do zasobu Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów nieruchomość położoną w Otwocku przy ul. Świerkowej, oznaczoną jako działka ew. nr 4/6 z obr. 53 o pow. 0,0567 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczoną symbolem 4 ZL - Park Leśny, przylegającą bezpośrednio do działki ew. nr 4/2 z obr. 53 stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Celestynów.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek