

**ZARZĄDZENIE NR 148/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.06. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, położone w Otwocku:

1. przy ul. Michała Andriollego stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 45/5 z obrębem 46 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,
2. przy ul. Hożej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2/37 z obrębem 49 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia,
3. przy ul. Armii Krajowej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 47/7 z obrębem 46 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

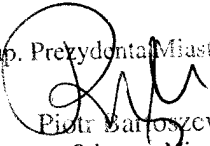
§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28.06. 2020 r. do dnia 18.06. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Baroszcwski
Sekretarz Miasta

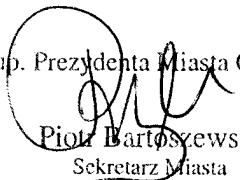
PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 148... /2020 z dnia ...28...05... 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 45/5 o pow. 1210 m ² obręb 46 KW WA10/00033108/3
Powierzchnia przeznaczona do wdzierzawienia	41 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem Miejskiej Biblioteki Publicznej
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod pawilon handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	112,18 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

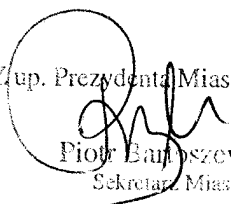

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ~~148~~ /2020 z dnia ~~28.05~~..... 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hoża
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/37 o pow. 1381 m ² obręb 49 KW WA10/00038425/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	1,01 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod tablicę reklamową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	428,59 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Banaszewski
Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 148 /2020 z dnia 28.05 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Armii Krajowej
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 47/7 o pow. 837 m ² obręb 46 KW WA10/00033108/3
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	2 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana parkingiem
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC – obiekty obsługi miasta i powiatu
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod tablicę reklamową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	712,23 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoń
Sekretarz Miasta