

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 145/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.05. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Władysława Reymonta
w Otwocku, przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową przeznaczoną do komunalizacji na rzecz Gminy Otwock, położoną przy ul. Władysława Reymonta w Otwocku, oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 13 z obrębu 73, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

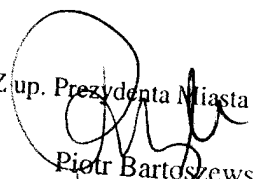
§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28.05. 2020 r. do dnia 18.06. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 145... /2020 z dnia 28.05. 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 13 o pow. 797 m ² obręb 73 KW WA10/00017705/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	19 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana (garaże i pomieszczenia gospodarcze)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod garaż
Wysokość i termin wnoszenia opłat	11,64 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszcwski
Sekretarz Miasta