

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 08.05.2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2017 r.
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionego
Zarządzeniem 146 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zmieniam Zarządzenie Nr 196/2017 z dnia 1 grudnia 2017 r. zmienione Zarządzeniem Nr 146 z dnia 5 czerwca 2019 r. w następujący sposób:

1. w Załączniku Nr 1 w Tabeli minimalnych stawek czynszu dzierżawnego po słowach „reklamy na wynajem powierzchni reklamowej innemu podmiotowi” dodaje się zapis:

Spóób wykorzystania gruntu	I strefa Strefa śródmiejska	II strefa Strefa pośrednia	III strefa Strefa peryferyjna
pod powierzchnię reklamową na elewacjach ścian budynków, elementach przynależnych do budynków (tarasy, balkony) oraz ogrodzeniach		180,00	

2. w Załączniku Nr 2 treść pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Stawki czynszu określone w Załączniku Nr 1 stosuje się przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gminnych nieruchomości gruntowych, z zastrzeżeniem:

a. przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gruntu, którego użytkownik został wezwany do jego wydania i nie wywiązuje się z powyższego stawka dotychczas obowiązująca w umowie bądź stawka minimalna zostaje zwiększona o 100%.

b. przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gruntu, którego użytkownik nie zgłosił się bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy stawka dotychczas obowiązująca w umowie zostaje zwiększona o 100%.

c. przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gruntu w przypadku nie złożenia w terminie określonym w umowie dzierżawy wniosku o zawarcie kolejnej umowy stawka dotychczas obowiązująca w umowie zostaje zwiększona o 100%."

3. W Załączniku Nr 2 po pkt 8 dodaje się pkt 9 o następującej treści:

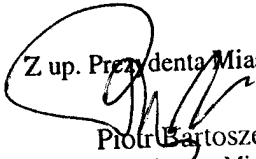
"9. Przy naliczaniu opłat za bezumowne korzystanie z gruntu z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże usytuowane przy komunalnych budynkach mieszkalnych w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy prowadzone jest postępowanie mające na celu zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu według zasad określonych w Załączniku Nr 3."

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta