

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR *127/2020*
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia *08* *maja* 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej
do wdzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Michała Andriollego 75 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 17/2 z obrębu 139, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.


Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia *08.05* 2020 r. do dnia *25.05* 2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

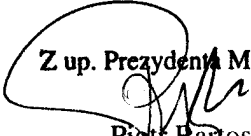
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta



**Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 127... /2020 z dnia 08.05. 2020 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Michała Andriollego 75 |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 17/2 o pow. 74 790 m ² obręb 139 KW WA1O/00041690/8 |
| Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia | 89 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym (cukiernia), usytuowana na terenie Parku Miejskiego |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na okres do 3 lat (aneks do obowiązującej umowy zmieniający powierzchnię dzierżawionego gruntu – aktualnie przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 180 m ²) |
| Cel dzierżawy | działalność handlowo-usługowa |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 8000,00 zł za całą powierzchnię dzierżawionego gruntu (tj. 269 m ²) miesięcznie plus 23%VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia |

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

