



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR DZ. EW. 19/1, 19/2 OBR. 48 W OTWOCKU

rysunek planu | skala 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 — wymiarowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna) oraz nr 222 Dolina Środkowej Wisły

- linia rozgraniczająca drogi poza planem
- ▨ istniejąca zabudowa
- działki ewidencyjne
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych
- U/M obszary usługowo-mieszkaniowe
- drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- Zasady zagospodarowania w ramach terenów tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
- Ograniczenie wysokościowe
- do max. 16 m
- do max. 18 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR DZ. EW. 19/1, 19/2 OBR. 48 W OTWOCKU

| | |
|--|--|
| załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/295/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 kwietnia 2020 r. | |
| Sporządzający | Prezydent Miasta Otwocka |
| Wykonawca | Budoplan Sp. z o.o. |
| Główny projektant | mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak |
| Zespół | inż. Kamil Suchożębski |
| | inż. Zuzanna Górecka-Gąbka |
| | 2020 R. |