

**UCHWAŁA NR XXVIII/293/20
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Wierchowej 13/15** stanowiącej część o pow. 328 m² działki ewidencyjnej nr 24/3 z obrębku 54 z przeznaczeniem pod istniejące garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.

2. **ul. Marii Konopnickiej 9** stanowiącej część o pow. 590,5 m² działki ewidencyjnej nr 3 z obrębku 77 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze, ogródki przydomowe i garaż.

3. **ul. Jana Kilińskiego 30** stanowiącej część o pow. 956 m² działki ewidencyjnej nr 2 z obrębku 77 z przeznaczeniem pod istniejące garaże i ogródki przydomowe.

4. **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow. 370 m² działki ewidencyjnej nr 27/1 z obrębku 76 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i garaż.

5. **ul. Józefa Poniatowskiego 13** stanowiącej część o pow. 81,96 m² działki ewidencyjnej nr 25 z obrębku 50 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i garaż.

6. **ul. Józefa Poniatowskiego 15** stanowiącej część o pow. 103 m² działki ewidencyjnej nr 26 z obrębku 50 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaże i pomieszczenie gospodarcze.

7. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 86,14 m² działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębku 94 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

8. **ul. Jasnej 23A** stanowiącej część o pow. 100 m² działki ewidencyjnej nr 55/1 z obrębku 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

9. **ul. Majowej 7** stanowiącej część o pow. 10 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębku 7 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

10. **ul. Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 4,5 m² działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębku 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

11. **ul. Wierchowej 14** stanowiącej część o pow. 28 m² działki ewidencyjnej nr 6/11 z obrębku 54 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i garaż.

12. **ul. Zacisznej 22** stanowiącej część o pow. 20 m² działki ewidencyjnej nr 14 z obrębku 5 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

13. **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 43 z obrębku 98 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

14. **ul. Adama Mickiewicza 12** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 12/12 z obrębku 1 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

15. **ul. Kazimierza Pułaskiego** stanowiącej część o pow. 12 m² działki ewidencyjnej nr 28/3 z obrębku 139 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

16. **ul. Generalskiej** stanowiącej część o pow. 12 m² działki ewidencyjnej nr 1/3 z obrębku 31 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

17. **ul. Smolnej** stanowiącej część o pow. 9 m² działki ewidencyjnej nr 29/2 z obrębku 46 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

18. **ul. Wojska Polskiego 6** stanowiącej część o pow. 290 m² działki ewidencyjnej nr 72/6 z obrębu 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.


19. **ul. Hugonna Kollataja 2** stanowiącej część o pow. 130 m² działek ewidencyjnych nr 2/37,2/40 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

20. **ul. Władysława Reymonta 22** stanowiącej część o pow. 48 m² działki ewidencyjnej nr 56 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

21. **ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 44** stanowiącej część o pow. 76 m² działek ewidencyjnych nr 114/2 114/3 z obrębu 18 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2020 r. poz. 713) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek