

**PREZYDENT  
MIASTA OTWÓCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 117/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWÓCKA**

z dnia 29.04 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), Uchwały Nr XXVI/269/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 lutego 2020 r. zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- działka ew. nr 13/10 z obr. 239 położona przy ul. Stefana Żeromskiego uregulowana w KW WA 10/00040852/5, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni tj. od dnia 29.04.2020 do dnia 20.05.2020.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ~~17~~ 2020 z dnia ~~19.04.2020~~

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

położenie nieruchomości	nr działki i obr	KW numer	pow. działki	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	opis nieruchomości	Cena gruntu * (w zł netto)
Otwock ul. Stefana Żeromskiego	13/10 obr. 239	WA10/00040852/5	266 m <sup>2</sup>	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem M-28 tereny mieszkaniowe	działka o regulamym kształcie bez dostępu do drogi publicznej działka graniczy z nw. działkami: - dz. nr 13/9, 13/7, 12/12, 14/4 z obr. 239 stanowiącymi własność osób fizycznych - dz. nr 12/13, 14/3 z obr. 239 stanowiącymi własność Gminy Otwock w dziale III KW – wpisane ograniczone prawo rzeczowe (prawo użytkowania na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o, Warszawa )	41 000, 00

\* do ceny zostanie doliczony podatek Vat obowiązujący w dacie sprzedaży

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) od ~~19.04.2020~~ do 10.06.2020

Wywieszono dnia ~~19.04.2020~~  
na okres 21 dni  
do dnia ~~20.05.2020~~.....

Uwaga :

Po upływie 3 miesięcy zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta