Ogłoszenie nr 535177-N-2020 z dnia 2020-04-28 r.

**Gmina Otwock: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych polegających na budowie szkoły Podstawowej z oddziałami przedszkolnymi na terenie działek 22/2, 22/4, 22/11, 23 i 26 obręb 242 przy ul. Żeromskiego 235 w Otwocku metodą tradycyjną lub w systemie modułowym, w ramach zadania budżetowego pn.: „projekt i budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Otwocku Wólce Mlądzkiej” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:  
  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**Gmina Otwock, krajowy numer identyfikacyjny 13268770000000, ul. ul. Armii Krajowej  5 , 05-400  Otwock, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 792 001, e-mail umotwock@otwock.pl, faks 227 794 225.  
Adres strony internetowej (URL): www.bip.otwock.pl  
Adres profilu nabywcy:  
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**  
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak  
www.bip.otwock.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak  
www.bip.otwock.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**  
**Elektronicznie**

Nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
Nie  
Inny sposób:  
  
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
Tak  
Inny sposób:  
Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2016 r. poz. 1020) składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.  
Adres:  
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie  
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych polegających na budowie szkoły Podstawowej z oddziałami przedszkolnymi na terenie działek 22/2, 22/4, 22/11, 23 i 26 obręb 242 przy ul. Żeromskiego 235 w Otwocku metodą tradycyjną lub w systemie modułowym, w ramach zadania budżetowego pn.: „projekt i budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Otwocku Wólce Mlądzkiej” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.  
**Numer referencyjny:**WZP.271.19.2020  
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:**Roboty budowlane  
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**  
Zamówienie podzielone jest na części:

Nie  
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**  
  
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**  
  
  
  
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )***a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**3.1. Zakres i opis przedmiotu zamówienia: 1) wykonanie mapy do celów projektowych, 2) wykonanie dokumentacji projektowej jako odrębnych opracowań, obejmującej następujące części: a) realizację nowej części szkolnej wraz z zapewnieniem ciągłości pracy szkoły istniejącej, w tym wykonanie demontowalnego (kontenerowego) łącznika z zapleczem sanitarno-szatniowym pomiędzy nowym budynkiem szkoły, a istniejącą sala gimnastyczną ( wg PFU) z kompleksową termomodernizacją i remontem (w tym wszystkie instalacje) istniejącej Sali gimnastycznej (bez docieplania stropodachu) oraz niezbędnymi dojściami i dojazdami. b) projekt przebudowy ul. Laskowej wraz ze zjazdami do posesji, odwodnieniem i usunięciem kolizji oraz parkingami od dz. ew. nr 8/10 obr. 241 do skrzyżowania z ul. Żeromskiego (włącznie ze skrzyżowaniem). Długość ok. 200 mb. c) budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z docelowym zagospodarowaniem przyległego terenu. 3) bieżące konsultacje z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, 4) wnoszenie zmian i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego, 5) wykonanie docelowych koncepcji dokumentacji, 6) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla Koncepcji, 7) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla Projektów Budowlanych, 8) wykonanie kompletnych Projektów Budowlanych wraz z niezbędnymi przyłączami i zagospodarowaniem terenu oraz uzgodnieniami i opiniami, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu dla każdej z części zadania, 10) wykonanie kompletnych Projektów Wykonawczych dla wszystkich branż z uzgodnieniami i opiniami, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót i STWiOR oraz min.4 fotorealistyczne wizualizacje dla budynku szkoły podstawowej nr 8, 11) wykonanie projektów branżowych ma obejmować odpowiednio, a) projekt architektoniczny, b) projekt konstrukcyjny, c)projekt sanitarny z uwzględnieniem: - projektu instalacji zimnej wody użytkowej, - projektu instalacji wodnej do celów p.poż., - projektu instalacji ciepłej wody użytkowej, - projektu instalacji kanalizacyjnej, - projektu instalacji centralnego ogrzewania, - projektu kotłowni na gaz ziemny, - projektu instalacji gazowej, - projektu wentylacji mechanicznej z rekuperacją, - innych projektów branży sanitarnej wynikających z przepisów prawa i przepisów odrębnych dla placówek oświatowych, d) projekt elektryczny z uwzględnieniem: - wewnętrznych linii zasilających, - instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, - instalacji gniazd wtykowych i 1 fazowych ogólnego przeznaczenia, - instalacji technologicznych, - instalacji 3 fazowych, - instalacji telefonicznych, - instalacji domofonowej, - instalacji alarmowej, - instalacji monitoringu, - instalacji teleinformatycznej, - instalacji antenowej, - instalacji dzwonkowej, - instalacji połączeń wyrównawczych, - instalacji przeciwporażeniowej, - instalacji przeciwpożarowej, - instalacji odgromowej, - instalacji kontroli dostępu (KD), - instalacji przywoławczej, - innych projektów branży elektrycznej wynikających z przepisów prawa i przepisów odrębnych dla placówek oświatowych, e) projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem: - projektu parkingów i chodników zewnętrznych, - projektu dojść i dojazdów wewnętrznych, - projektów placów zabaw z wyposażeniem, - projektów boiska o nawierzchni sztucznej z wyposażeniem i piłkochwytami oraz bieżni nawierzchni sztucznej ze skocznią i wyposażeniem, - projektu małej architektury, - projektu zieleni, -projektów przyłączy – elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i telekomunikacyjnych, - projektu oświetlenia boiska i terenu, - projektu monitoringu zewnętrznego, - projektu zewnętrznej sieci wodociągowej terenu inwestycji i do podlewania, - projektu odwodnienia terenu, - innych projektów branżowych wynikających z przepisów prawa, f) projekt przebudowy ul. Laskowej wraz ze zjazdami do posesji, odwodnieniem i usunięciem kolizji od dz. ew. nr 8/10 obr. 241 do skrzyżowania z ul. Żeromskiego (włącznie ze skrzyżowaniem ). Nawierzchnia z kostki betonowej Długość ok. 200 mb ( jako odrębne opracowanie).Dokumentacja powinna zawierać: • wykonanie dokumentacji projektowej – projektu budowlanego, • wykonanie dokumentacji wykonawczej – projektu wykonawczego, • opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, • wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, • wykonanie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami projektu stałej organizacji ruchu, • uzyskanie dokumentu zezwalającego na realizację zadania (pozwolenia lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu), • wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania zadania, • Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji zadania. 12) Projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne obejmują realizację kompletnych części „pod klucz” bez wyposażenia ruchomego. 13) Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania zadania materiałów i dokumentów oraz aktualizacji warunków technicznych lub ich uzyskania. 14) Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa, uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji zadania i realizacji inwestycji. 15) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zadania, a w szczególności: a) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, b) wizytować budowę na zaproszenie Zamawiającego, c) dokonywać na bieżąco niezbędnych uzupełnień i nanoszenia zmian w dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, wykonywać rysunki zamienne w terminie wskazanym przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy pocztą elektroniczną. 16) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do osobistego stawiennictwa na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w celu pilnego rozwiązania zaistniałych problemów wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z zachowaniem czasu reakcji zadeklarowanego w ofercie. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi drogą elektroniczną. 17) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu: a) Kompletnej koncepcji całego zamierzenia budowlanego, b) kompletnego, Wstępnego Projektu Budowlanego przygotowanego na bazie Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz z niezbędnymi przyłączami i zagospodarowaniem terenu dla całego zadania celem weryfikacji przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 4 płyty CD zawierające wersję elektroniczną, c) kompletnego, wielobranżowego Ostatecznego Projektu Budowlanego wraz z niezbędnymi przyłączami i zagospodarowaniem terenu oraz uzgodnieniami i opiniami dla całego zadania. • 2 egzemplarze oryginalne z pieczęciami Starostwa Powiatowego w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersję elektroniczną, • 2 egzemplarze kopii projektów oryginalnych w wersji papierowej z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem, d) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ul. Laskowej lub zaświadczeniu o niewniesieniu sprzeciwu (przebudowa ulicy Laskowej), e) innych ostatecznych decyzji, opinii i opracowań jeśli takie będą niezbędne dla realizacji inwestycji, f) kompletnej, wstępnej dokumentacji projektowej obejmującej Projekty Wykonawcze wszystkich branż dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i standardy wykończenia wszystkich pomieszczeń celem weryfikacji przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 4 płyty CD zawierające wersję elektroniczną, g) kompletnej, ostatecznej dokumentacji projektowej obejmującej Projekty Wykonawcze wszystkich branż dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i standardy wykończenia wszystkich pomieszczeń, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 4 płyty CD zawierające wersję elektroniczną i min.4 fotorealistycznymi wizualizacjami, h) mapy do celów projektowych, warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej, 18) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji z uwzględnieniem podziału funkcjonalnego kompleksu na część szkolną i sportową uwzględniającą możliwość niezależnego funkcjonowania każdej części pod względem formalnym i funkcjonalnym oraz konieczności etapowania realizacji inwestycji na: a) I etap – realizacja nowej części szkolnej wraz z zapewnieniem ciągłości pracy szkoły istniejącej, w tym wykonanie demontowalnego (kontenerowego) łącznika z zapleczem sanitarno-szatniowym pomiędzy nowym budynkiem szkoły, a istniejącą sala gimnastyczną ( wg PFU) z kompleksową termomodernizacją i remontem (w tym wszystkie instalacje) istniejącej Sali gimnastycznej (bez docieplania stropodachu) oraz niezbędnymi dojściami i dojazdami. b) II etap – rozbiórka obiektów istniejących za wyjątkiem istniejącej sali gimnastycznej z uprzątnięciem i rekultywacją terenu w postaci trawnika, c) III etap – realizacja przebudowy ul. Laskowej. d) IV etap - realizacja boiska wielofunkcyjnego wraz z docelowym zagospodarowaniem przyległego terenu 19) Sprawowanie nie odpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót. 20) Sporządzania co miesiąc raportu z wykonywanych czynności Nadzoru autorskiego. 21) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujący także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego itp. 22) Informowanie Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania. 23) wykonanie robót budowlanych Etapu I i Etapu II wg dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia i objętej pozwoleniem na budowę wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia stałego oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z ostatecznym rozliczeniem robót, w tym ostatecznego rozliczenia z ewentualnymi podwykonawcami. 24) Opis przedmiotu zamówienia określa PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NUMER 8 W OTWOCKU, zwanym dalej PFU, opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Otwocka, przez biuro BARBARA FILIPOWSKA, B.V.F.K STUDIO, ul. ROZRYWKA 20/12, 31-419 KRAKÓW. 25) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej określonej w programie funkcjonalno - użytkowym w tym projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia stałego. 26) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do: a) zabezpieczenia terenu robót, b) zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót, c) zapewnienia bieżącej obsługi wykonanych prac, d) organizacji zaplecza budowy, e) posiadania aktualnego ubezpieczenia OC, f) sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z odrębnymi przepisami, g) wykonania niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian, h) wykonania wszystkich innych prac, w tym nieujętych zakresie i opisie przedmiotu zamówienia oraz prac towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zadania, w tym uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu, 27) Oferta przetargowa Wykonawcy stanowi integralną część umowy i przechowywana będzie w Wydziale Zamówień Publicznych oraz Wydziale Inwestycji. 28) Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.  
  
**II.5) Główny kod CPV:**71000000-8  
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 71420000-8 |
| 71300000-1 |
| 71320000-7 |
| 71200000-0 |
| 71220000-6 |
| 45214210-5 |
| 45000000-7 |
| 45111200-0 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia***(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:  
Wartość bez VAT:  
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:**Tak  
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6o wartości do 1 500 000,00 PLN netto, polegających na powtórzeniu podobnych prac zgodnych z przedmiotem zamówienia – których zakres został określony w III punkcie SIWZ tj.w zakresie polegającym na powtórzeniu podobnych rodzajowo prac zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w tym pozostających w zgodności z podstawowym zamierzeniem budowlanym oraz związanym bezpośrednio przez identyfikację zamówienia z realizacją podstawowego zamówienia, na warunkach- w zakresie odnoszącym się, tożsamych z warunkami zamówienia podstawowego (w zakresie odnoszącym się)  
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**  
miesiącach:   *lub***dniach:**  
*lub*  
**data rozpoczęcia:** *lub***zakończenia:**2021-07-31  
  
**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Określenie warunków:  
Informacje dodatkowe  
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**  
Określenie warunków:  
Informacje dodatkowe  
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**  
Określenie warunków:  Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje / będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi: - Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania - min.1 osoba w charakterze głównego projektanta – doświadczenie min. 3 lata, min 1 osoba w charakterze projektanta sprawdzającego- doświadczenie min. 5 lat. - Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu - min.1 osoba w charakterze głównego projektanta – doświadczenie min. 3 lata, min 1 osoba w charakterze projektanta sprawdzającego- doświadczenie min. 5 lat. - Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego - min.1 osoba w charakterze głównego projektanta – doświadczenie min. 3 lata, min 1 osoba w charakterze projektanta sprawdzającego- doświadczenie min. 5 lat - Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego - min.1 osoba w charakterze głównego projektanta – doświadczenie min. 3 lata, min 1 osoba w charakterze projektanta sprawdzającego- doświadczenie min. 5 lat - Uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego - min.1 osoba w charakterze głównego projektanta – doświadczenie min. 3 lata, min 1 osoba w charakterze projektanta sprawdzającego- doświadczenie min. 5 lat - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej- min. 1 osoba w charakterze Kierownika budowy. - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- min. 1 osoba w charakterze Kierownika budowy. - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej- min. 1 osoba w charakterze Kierownika budowy. - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- min. 1 osoba w charakterze kierownika budowy. - Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- min. 1 osoba w charakterze Kierownika budowy.¬ Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (w technologii w zakresie której składa ofertę tj. tradycyjna lub modułowa) co najmniej 1 budynek z przeznaczeniem na usługi oświatowe lub kulturalne lub wychowawcze o powierzchni min. 1300 m2 w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i co najmniej 2 budynki z przeznaczeniem na usługi oświatowe lub kulturalne lub wychowawcze o powierzchni min. 1300 m2. ¬  
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:  
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**  
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
Tak  
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**  
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**  
a) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;  
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**  
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:**Przetarg nieograniczony  
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak  
Informacja na temat wadium  
1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości : 50 000,00 zł.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie  
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie  
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:  
Nie  
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie  
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej  
Nie  
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:  
Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**  
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców    
Przewidywana minimalna liczba wykonawców  
Maksymalna liczba wykonawców    
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:  
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:  
  
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:  
  
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:  
  
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**  
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej***(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*Nie  
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:  
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**  
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**  
  
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:  
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:  
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):  
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:  
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:  
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:  
  
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:  
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**  
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**  
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| Łączna cena ofertowa brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji i serwisowania | 40,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**(przetarg nieograniczony)  
Tak  
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**  
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**  
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:  
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji  
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:  
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):  
  
Informacje dodatkowe  
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**  
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:  
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:  
  
Wstępny harmonogram postępowania:  
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:  
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:  
  
  
Informacje dodatkowe:  
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**  
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:  
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**  
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:  
  
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:  
Data: godzina:  
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**  
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak  
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:  
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie: 1) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku: a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót; b) wystąpienia robót dodatkowych, c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, d) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, w tym zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu lub przyczyn administracyjno- formalnych, e) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, f) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, g) skrócenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy; h) konieczność wykonania zamówień zamiennych. 2) Zmiany kierownika budowy , na wniosek Wykonawcy w przypadku: a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z Umowy, c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), 3) zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. 4) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych, 6) zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie Przedmiotu Umowy, 7) zmiany technologii lub elementów Przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, 8) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 3. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej Umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót. 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.  
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**  
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym***(jeżeli dotyczy):*  
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**  
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**  
Data: 2020-05-28, godzina: 10:00,  
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):  
Nie  
Wskazać powody:  
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
>  
**IV.6.3) Termin związania ofertą:**do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)  
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**  
**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**