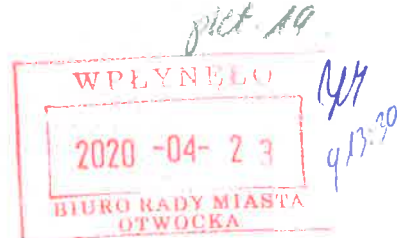


Kl. GM  
SR. J. Jakubowski  
23-04-2020  
J. J. J.



**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Armii Krajowej 4 w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 47/1 oraz część działki ewidencyjnej nr 47/7 z obrębu 46 o łącznej powierzchni 1833 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod istniejący budynek Teatru Miejskiego oraz parking.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta