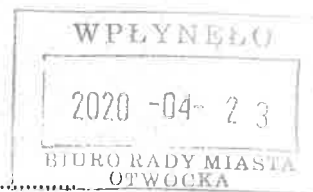


K 11 0 M  
Sej. J. Lichowski  
23-04-2020  
James

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. ul. **Wierchowej 13/15** stanowiącej część o pow. 328 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 24/3 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod istniejące garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy.
2. ul. **Marii Konopnickiej 9** stanowiącej część o pow. 590,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 3 z obrębem 77 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze, ogródki przydomowe i garaż.
3. ul. **Jana Kilińskiego 30** stanowiącej część o pow. 956 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 2 z obrębem 77 z przeznaczeniem pod istniejące garaże i ogródki przydomowe.
4. ul. **Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow. 370 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27/1 z obrębem 76 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i garaż.
5. ul. **Józefa Poniatowskiego 13** stanowiącej część o pow. 81,96 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 25 z obrębem 50 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i garaż.
6. ul. **Józefa Poniatowskiego 15** stanowiącej część o pow. 103 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 26 z obrębem 50 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaże i pomieszczenie gospodarcze.
7. ul. **Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 86,14 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
8. ul. **Jasnej 23A** stanowiącej część o pow. 100 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 55/1 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
9. ul. **Majowej 7** stanowiącej część o pow. 10 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.
10. ul. **Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 4,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębem 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
11. ul. **Wierchowej 14** stanowiącej część o pow. 28 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 6/11 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i garaż.
12. ul. **Zacisznej 22** stanowiącej część o pow. 20 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 14 z obrębem 5 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.
13. ul. **Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 43 z obrębem 98 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.
14. ul. **Adama Mickiewicza 12** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 12/12 z obrębem 1 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

15. **ul. Kazimierza Pułaskiego** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 28/3 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

16. **ul. Generalskiej** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/3 z obrębu 31 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

17. **ul. Smolnej** stanowiącej część o pow. 9 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 29/2 z obrębu 46 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altanę śmietnikową).

18. **ul. Wojska Polskiego 6** stanowiącej część o pow. 290 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 72/6 z obrębu 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

19. **ul. Hugonna Kollątaja 2** stanowiącej część o pow. 130 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 2/37, 2/40 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

20. **ul. Władysława Reymonta 22** stanowiącej część o pow. 48 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 56 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

21. **ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 44** stanowiącej część o pow. 76 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 114/2 114/3 z obrębu 18 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

## § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zap. Prezydenta Miasta **Otwocka**  
  
**Piotr Barłoszewski**  
Sekretarz Miasta

