

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 111/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24. 04. 2020 r.

**w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Otwock  
z przeznaczeniem pod pawilony handlowe i usługowe oraz najem lokali użytkowych z zasobu Gminy  
Otwock w związku z zakazem prowadzenia działalności z uwagi na ogłoszenie na obszarze  
Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 zzzg ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam czynsz za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod pawilony handlowe i usługowe w wysokości 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu netto miesięcznie dla dzierżawców, którzy zmuszeni zostali do zamknięcia lokali w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii – zgodnie ze szczegółowymi warunkami określonymi w § 2.

2. Ustalam czynsz za najem lokali użytkowych w wysokości 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu netto miesięcznie dla najemców, którzy zmuszeni zostali do zamknięcia lokali w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii – zgodnie ze szczegółowymi warunkami określonymi w § 2.

3. Wysokość czynszu, o którym mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje w miesiącach kwietniu i maju 2020 r.

**§ 2.**

1. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w § 1 jest:

a. złożenie w terminie do dnia 8 maja 2020 r. przez dzierżawcę gruntu lub najemcę lokalu wniosku, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia oraz formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

b. zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynika z przepisów szczególnych.

2. Naliczenie czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 ma zastosowanie wobec dzierżawców i najemców, którzy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 nie zalegali z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu lub dzierżawy oraz podatkiem od nieruchomości.

3. Wnioskodawca zostanie poinformowany o sposobie rozpatrzenia wniosku na podany adres e-mail w terminie 14 dni od daty jego złożenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 111/2020  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia ..24.04.. 2020 r.

Otwock, dnia .....2020 r.

.....  
Imię i nazwisko/Nazwa firmy

**Prezydent Miasta Otwocka**

.....  
NIP, REGON, NR KRS

.....  
Siedziba firmy

.....  
nr telefonu, e-mail

.....  
Adres lokalu/ położenie gruntu

.....  
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu

### WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr ...../2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia ..... 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Otwock z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe oraz najem lokali użytkowych z zasobu Gminy Otwock w związku z zakazem prowadzenia działalności z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii proszę o naliczenie czynszu za najem lokalu użytkowego\*/dzierżawę gruntu\* za miesiące kwiecień i maj 2020 r. zgodnie z w/w Zarządzeniem.

Jednocześnie oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu\*/dzierżawy\* oraz podatkiem od nieruchomości  
Odpowiedź na wniosek proszę przesłać na adres e-mail: .....

-----  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

\*niepotrzebne skreślić



Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
<b>A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc</b>	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) <sup>1)</sup>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/>	mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	Inny przedsiębiorca
<b>B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<b>C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</b>	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	
<b>D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji</b>	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
Stanowisko służbowe	Data i podpis
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	