**UMOWA NR WGK. 7021. .2020**

W dniu ......................... 2020 roku pomiędzy:

Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez ……………………………... zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 poz.1843) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, wykonanie i montaż urządzeń oraz wykonanie ścieżek Leśnego Parku Wiejska na działce nr ew. 71/2 obr. 17 u zbiegu ulic Szkolna Wiejska Wawerska w Otwocku w ramach zadania budżetowego nr 214 pn. Leśny Park „Wiejska” część nr…….
2. Prace wchodzące w skład przedmiotu umowy obejmują zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy:
3. Wykonanie pielęgnacji zieleni wskazanej w inwentaryzacji, zgodnie z decyzją zezwalającą na usunięcie drzew wraz z wykonaniem nasadzeń zastępczych,
4. Wykonanie ścieżek o naturalnej nawierzchni umożliwiające poruszanie się wózków inwalidzkich,
5. Wykonanie przyłączy i oświetlenia terenu, wraz z monitoringiem
6. Wykonanie rabaty retencyjnej ze studnią chłonną 15m3
7. Materiały użyte do wykonywania prac muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących w Polsce norm lub aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności oraz muszą posiadać atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania   
   w budownictwie.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji przedmiotu umowy w terminie do ………….. dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienia kwalifikowanej kadry wykonującej przedmiot umowy,
4. usunięcia wskazanych przez Zamawiającego ewentualnych wad, usterek w wykonanych pracach, w terminie do 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy,
5. udzielenia, w dniu podpisania protokołu odbioru, ……………………. miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
7. zapewnienia środków finansowych na realizację zadania,
8. zorganizowania nadzoru inwestorskiego,
9. dokonania odbioru ostatecznego prawidłowo wykonanych robót będących przedmiotem umowy w terminie 2 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………zł brutto** (tj. z obowiązującym podatkiem VAT), słownie: ………………………………………………………………………… brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robocizny, materiałów  
   i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie bezusterkowego, protokołu odbioru, który upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: NABYWCA Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock NIP 532 10 07 014, ODBIORCA Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

**§ 5**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych wobec Wykonawcy:
2. w wysokości 1 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
3. w wysokości 1 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych wad.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn,   
   za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy. Oświadczenie będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru przez obie strony umowy.
3. W przypadku odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
4. Żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia lub
5. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, określonej w protokole odbioru przez obie strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu nawierzchni ciągów pieszych, montażu elementów małej architektury.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie   
   1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000, 00 złotych za każdy ujawniony przypadek uchybienia obowiązkowi. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt 1)   
   w przypadkach:
3. wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z:
4. opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były   
   w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
6. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
7. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
8. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony   
   pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa w tym Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej,   
   a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego   
   sąd powszechny.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**