

umowy i przewodowego odprowadzania z niej ścieków.

2. Miejscem dostarczania/wydania wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust 1 , a w przypadku gdy przyłączy wodociągowe stanowi własność Odbiorcy miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest miejsce połączenia przyłącza z siecią wodociagową będącą w eksploatacji Przedsiębiorstwa.
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka na nieruchomości licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej , a w przypadku gdy przyłączy kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy miejscem rozdziału sieci i odpowiedzialności jest połączenie przyłącza z siecią kanalizacyjną będącą w eksploatacji Przedsiębiorstwa .
4. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę i odprowadzało ścieki dla nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadków o których mowa w § 7 ust. 1 umowy .
5. Przedsiębiorstwo nie gwarantuje ciągłości i niezawodności świadczenia usług , a także nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku gdy, realizacja usług dokonuje się przyłączem wodociagowym lub kanalizacyjnym bezpośrednio podłączonym do sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej bądź za pomocą urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych , które nie są w eksploatacji /zarządzie/ Przedsiębiorstwa .

§ 3.

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem - zgodnie z polskimi normami
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociagowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody .

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust. 1 .

§ 5.

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 2) niewprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, a także wód opadowych i drenazowych .
- 3) rozliczania z lokatorami kosztów usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, przyjmując jako zasadę, że suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez Odbiorcę na rzecz Przedsiębiorstwa,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii należących do Odbiorcy instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz innych urządzeń Przedsiębiorstwa ,
- 5) nieudostępniania bez zgody Przedsiębiorstwa na korzystanie innym z własnych przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych ,
- 6) niewykonania samodzielnych podłączeń, rozbudowy lub zmiany w instalacjach i przyłączach , stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew na nieruchomości niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , a także stwarzających zagrożenie w prawidłowym funkcjonowaniu przyłączy lub sieci.
- 7) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,

- b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
- e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych nieruchomości/budynku, a także przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością Odbiorcy, należą do Odbiorcy.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego lub wodomierza na własnym ujęciu wody, które wskazują ilość odprowadzanych ścieków oraz wodomierza dodatkowego opomiarowującego bezpowrotne zużycie wody, należą do Odbiorcy.
4. W przypadku niesprawności urządzenia o którym mowa w ust.3 Odbiorca ma obowiązek zainstalowania sprawnego urządzenia, w ciągu 2-óch miesięcy od daty stwierdzenia jego niesprawności.
5. Ustanowienie wodomierza na własnym ujęciu wody w celu ustalania ilości wprowadzanych przez nieruchomość ścieków lub dodatkowego opomiarowującego bezpowrotne zużycie wody, podlega odpłatnemu sprawdzeniu prawidłowości jego usytuowania i zaplombowaniu przez Przedsiębiorstwo, wyłącznie na pisemny wniosek złożony przez Odbiorcę.
6. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego, a w przypadku gdy:
 - 1) Ekspertyza urzędu miar stwierdza prawidłowość działania wodomierza głównego tzn. nie potwierdzi zgłoszonej przez Odbiorcę jego niesprawności, Odbiorca ponosi koszty tego sprawdzenia i wymiany wodomierza,
 - 2) Świadcstwo ekspertyzy orzeka, że wodomierz nie może być użytkowany, ponieważ jego błędy wskazań są większe od błędów granicznych dopuszczalnych normami, wtedy koszt ekspertyzy i wymiany wodomierza obciąża Przedsiębiorstwo. W takiej sytuacji ilość faktycznie pobranej wody i powstałych z niej ścieków wprowadzonych przez Odbiorcę, ustala się korygując ilość wskazaną przez wodomierz odpowiednio w górę lub w dół każdym wskaźnikiem błędów podanym w ekspertyzie dla każdego zakresu strumienia, przyjmując dla nich średniodobowe natężenie przepływu według proporcji:
 - 15 % dla minimalnego strumienia,
 - 50 % dla przejściowego strumienia,
 - 35 % dla nominalnego strumienia,lub zgodnie z takim dobowym rozkładem tych strumieni, jaki zostanie uzyskany w wyniku pomiaru rozbioru wody przez daną nieruchomość, urządzeniem rejestrującym przepływy i czas ich trwania. Korekta dotyczy zużycia wody wyłącznie za okres liczony od daty wpływu pisemnego zgłoszenia niesprawności wodomierza, a jeśli ustalenie tej daty oraz stanu wskazań wodomierza nie jest możliwe, to obejmuje zużycie wody za okres od ostatniego odczytu do dnia demontażu wodomierza w celu wykonania ekspertyzy.
7. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji, wykonania ekspertyzy w urzędzie miar, lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków i wodomierzy, należących do Odbiorcy, o których mowa w ust.3, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia i liczników wody, zostanie stwierdzone prawidłowe ich działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.
8. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli

tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę.

§ 7.

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
 - 2) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt 1), 3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji. Przedsiębiorstwo nie gwarantuje pełnego zaspokojenia potrzeb Odbiorcy na wodę dostarczaną zastępczym punktem jej poboru. Za wodę pobieraną z zastępczych punktów jej poboru ustanowionych wyłącznie do dyspozycji Odbiorcy, naliczana będzie zapłata na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie, za którą obciążany będzie Odbiorca.

§ 8.

1. Należność za usługi objęte umową świadczone przez Przedsiębiorstwo na rzecz Odbiorcy stanowi iloczyn ceny obowiązującej taryfy i ilości dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków powiększony o kwotę taryfowej opłaty stałej oraz o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami. W przypadku ich braku ilość wody i ścieków ustala się w sposób ryczałtowy – w oparciu o przeciętne urzędowe normy zużycia wody.
3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona, przez Odbiorcę, w urządzenie pomiarowe ilości ścieków lub wodomierz opomiarowujący czerpanie wody na bezpowrotne jej zużycie, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzanych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody lub pobranej przez nią ze wszystkich jej źródeł.
4. Przepis ust. 3 ma zastosowanie w przypadku gdy nieruchomość korzysta tylko z usługi odprowadzania ścieków.

§ 9.

1. Na należność o której mowa w § 8 ust.1 Przedsiębiorstwo wystawia Odbiorcy faktury, po dokonaniu odczytu stanu wskazań wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego ścieków, wodomierza opomiarowującego czerpanie wody na bezpowrotne jej zużycie oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust.2,3 i 4 za okresy: miesięczny, dwumiesięczny, półroczny *.

2. W okresach pomiędzy odczytami Przedsiębiorstwo ma prawo wystawiać faktury prognozowane (zaliczkowe) ustalane na podstawie dotychczasowego zużycia wody i objętości odbieranych ścieków, które zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytów wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego.
3. W przypadku konieczności rozliczenia fakturą okresu obrachunkowego, w którym obowiązują dwa poziomy taryfowych stawek, cen i opłat lub podatku VAT, stwierdzone odczytem wodomierzy i urządzenia pomiarowego, zużycie wody i ilość ścieków ustalone będzie jako iloczyn średniodobowego poboru wody i ilości ścieków z tego okresu oraz liczby dni przypadających na dany poziom taryfowych cen i opłat oraz stawek podatku VAT.
4. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 10 ust.1 umowy.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury lub wniesienie reklamacji nie zwalnia z obowiązku terminowej zapłaty należności.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa bądź do kasy Przedsiębiorstwa.
9. Z dokonywanych przez Odbiorcę wpłat, pokrywane będą należności Przedsiębiorstwa w następującej kolejności:
 - 1/ odsetki za zwłokę,
 - 2/ opłaty zaległe,
 - 3/ opłaty bieżące.

§ 10.

1. W przypadku czasowej niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza, gdy i to jest niemożliwe w sposób ryczałtowy – w oparciu o przeciętne urzędowe normy zużycia wody.
2. W przypadku zaboru wodomierza głównego lub jego uszkodzenia zawinonego przez Odbiorcę ilość pobranej wody ustala się odpowiedni do ilości wody, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego, w okresie od ostatniego odczytu tego wodomierza do czasu stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo jego braku lub uszkodzenia.
3. Odbiorca ponosi koszt wymiany wodomierza głównego na nowy w przypadkach o których mowa w ust.2, a także urządzenia pomiarowo-transmisyjnego służącego do zdalnego odczytu wodomierza i przesyłu danych (w przypadku jego zainstalowania).

§ 11.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza / prezydenta miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,

- 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych .
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do wskazania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1, o możliwości korzystania z tego punktu.
 3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
 4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 12.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie określonej przez Przedsiębiorstwo zgodnie z przepisami art. 20 ustawy wymienionej w §1 ust.1 i aktami wykonawczymi do ustawy , zatwierdzonej w drodze uchwały Rady Miasta Otwocka lub wchodzącej w życie w innym trybie przewidzianym w/w ustawie .
2. Taryfa ogłoszona będzie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Zasada powyższa ma zastosowanie w przypadku zmian stawek podatku VAT oraz aktów prawnych , o których mowa w § 1 ust.1 umowy .

§ 13.

1. Odbiorca, w przypadku stwierdzenia dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości , może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności za wodę i ścieki powstałe z wody o pogorszonej jakości . Obniżenie to stanowić będzie 10% wartości średniodobowego zużycia wody i powstałych z niej ścieków , z okresu trwania dostarczania wody o obniżonej jakości .
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji , zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 14.

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. Powyższy obowiązek obciąża Odbiorcę w przypadku zmiany zarządcy lub osoby korzystającej z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .
3. W przypadku zmiany przez Odbiorcę nazwy , adresu siedziby lub adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres i nazwę, uważa się za doręczone Odbiorcy .
4. W przypadku braku pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie właściciela , zarządcy, osoby korzystającej z nieruchomości bez podania danych następcy , Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki , do dnia otrzymania przez Przedsiębiorstwo pisemnej informacji wskazującej następcę lub do dnia zawarcia umowy z następnym Odbiorcą , jeśli nastąpi to wcześniej .

§ 15.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony/określony do dnia _____ r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym, że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę*.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Przedsiębiorstwo odstępuje od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Przedsiębiorstwa o odstąpieniu od umowy.
5. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedostarczenia Przedsiębiorstwu przez Odbiorcę bądź upoważnioną przez niego osobę pełnej powykonawczej dokumentacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego nieruchomości/budynku w terminie 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.
6. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostaw wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę.

§ 16. *

1. Przedsiębiorstwo w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych zastrzega sobie prawo do regularnego kontrolowania ich jakości i składu i naliczania opłat dodatkowych w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników ładunku zanieczyszczeń.
2. Na okoliczność sprawy wymienionej w ust. 1 strony umowy podpisują stosowny załącznik do nin. umowy.

§ 17.

Ustalenia dodatkowe:

Umowa dotyczy przewodowej dostawy wody i przewodowego obrotu ścieków od blud w l. 2009r.
Opłaty naliczane będą wg wskazań podpiętki 064302797 φ80 od st. m. 421 m³

§ 18.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy aktów prawnych o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20.

Odbiorca wyraża zgodę/nie wyraża zgody* na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 21.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 22.

1. Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

PROKURANT
Główny księgowy
mgr Grażyna Osiała
/ pieczęć i podpisy /
PREZES ZARZĄDU
mgr Mieczysław Kostyra

/ pieczęć i podpisy /

OTWOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-400 OTWOCK
ul. Karczeńska 48
tel./fax (022) 779-42-96
NIP: 532-19-54-266 Regon: 141152456

* niepotrzebne skreślić lub dostosować