

Otwock, dnia <sup>23</sup>.....12.2019 r.

**DECYZJA NR <sup>23</sup>...../19**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 55 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r , poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego złożonego przez Inwestora w dniu 29.11.2019 r.,

**udzielam  
pozwolenia na użytkowanie**

trzech budynków usługowych (biurowych) z garażami jako III etap realizacji oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu jako budynku B4a nr 4, B4b nr 2, B4b nr 1 przy ul. Poniatowskiego 29 w Otwocku na działce nr 16 obr. 142

**parametry inwestycji:**

**Budynek 1:**

kubatura - 3425 m<sup>3</sup>  
powierzchnia zabudowy - 337,42 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji naziemnych - 4

**Budynek 2:**

kubatura - 3425 m<sup>3</sup>  
powierzchnia zabudowy - 337,42 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji naziemnych - 4

**Budynek 4:**

kubatura - 3425 m<sup>3</sup>  
powierzchnia zabudowy - 337,42 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji naziemnych - 4

**Uzasadnienie**

W dniu 29.11.2019 r. Inwestor firma Obergo Sp. z o.o. wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie trzech budynków usługowych (biurowych) z garażami jako III etap realizacji oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu jako budynku B4a nr 4, B4b nr 2, B4b nr 1 przy ul. Poniatowskiego 29 w Otwocku na działce nr 16 obr. 142.

Dzień ten jest zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego datą wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1633P/08 z dnia 20.11.2008r, zmienionej decyzją Starosty Otwockiego nr 161/09 z dnia 28.04.2009r, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę – zespołu pięciu budynków usługowych (biurowych) z garażami jako III etap realizacji oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu jako B4a nr 4, B4b nr 2, B4b nr 1, B4a Nr 12 na terenie objętym dz. nr ew. 9/1, 9/2, 9/3 obr. 142 przy ulicy Poniatowskiego 27/29 w Otwocku. przeniesioną decyzją Starosty Otwockiego nr 60/2015 z dnia 09.03.2015r., przeniesionej decyzją Starosty Otwockiego nr 437/2016 z dnia 20.12.2016 na rzecz obecnego inwestora

Inwestor dołączył dokumenty wymagane w art. 57 Prawa Budowlanego w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji.

Inwestor dołączył również oświadczenie, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania ww. inwestycji, nie zgłosiły sprzeciwu i uwag w ustawowym terminie.

Inwestor wypełnił więc obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzonej, na podstawie art. 59a ustawy Prawo budowlane przy udziale Inwestora, w dniu 20.12.2019 r. przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku stwierdził, że roboty budowlane zostały wykonane, teren budowy uporządkowany. Tym samym spełnione zostały warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

### Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

#### Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku, 05-400 Otwock ul. Solecka 52, w terminie 14 dni od daty doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Właściciel lub zarządca budynku powinien poddawać budynek kontroli, o której mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r.,poz. 1186).

Zgodnie z art. 63 Prawa budowlanego, właściciel lub zarządca budynku powinien przechowywać dokumenty wyszczególnione w art. 60 cytowanej ustawy, przez okres istnienia obiektu.

Ponadto zgodnie z art. 64 Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca budynku powinien prowadzić ksiązkę obiektu budowlanego.

powiatowego inspektora  
nadzoru budowlanego  
w Otwocku

Andrzej Cwić

#### Otrzymują:

1. Obergo Sp. z o.o.
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku
2. Urząd Gminy Otwock
3. Urząd Skarbowy w Otwocku

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Otwocku

ul. Solecka 52  
05-400 Otwock

Uchwała decyzji  
03.12.2019

powiatowego inspektora  
nadzoru budowlanego  
w Otwocku

Andrzej Cwić

#### Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Solecka 52
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pirotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych