





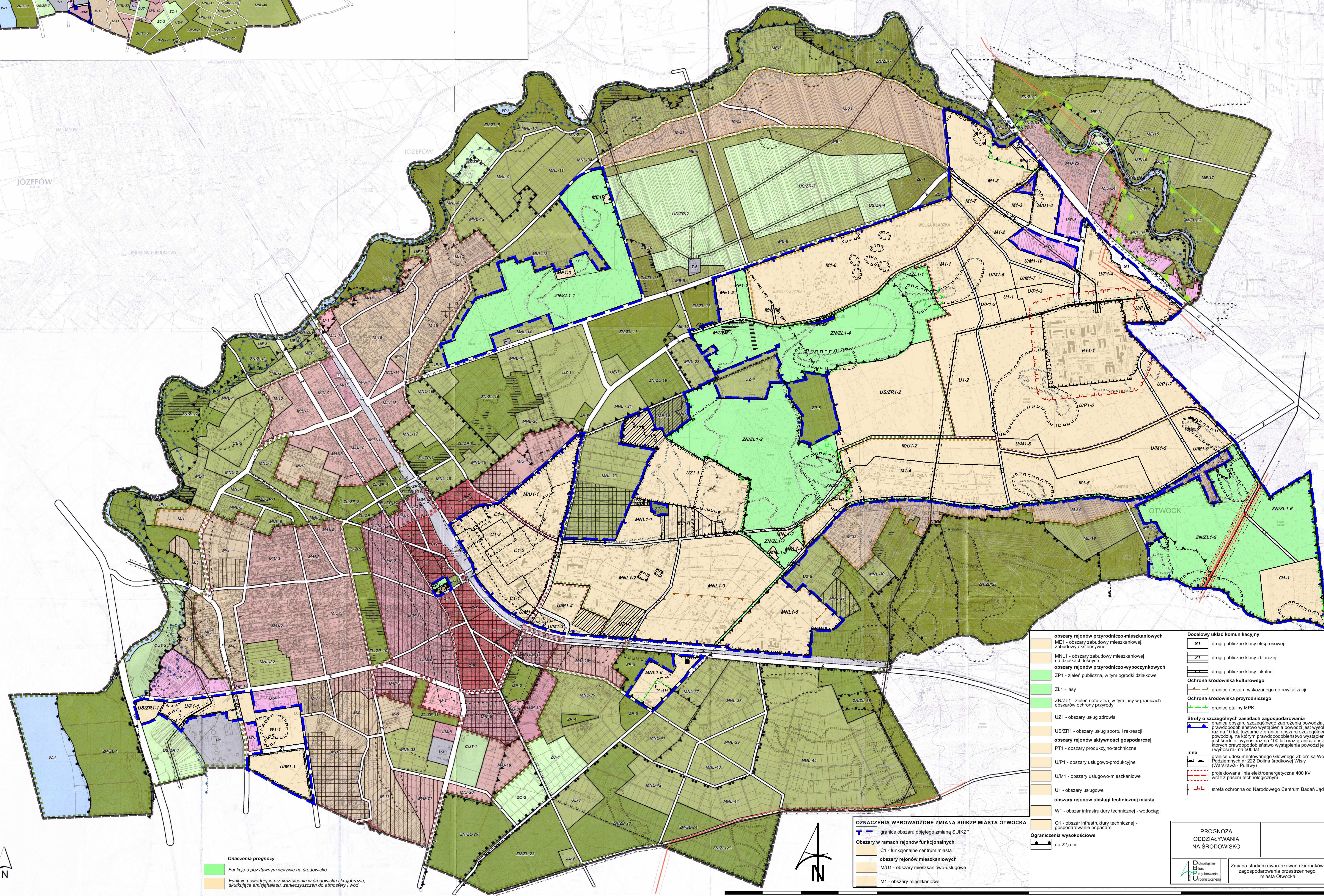
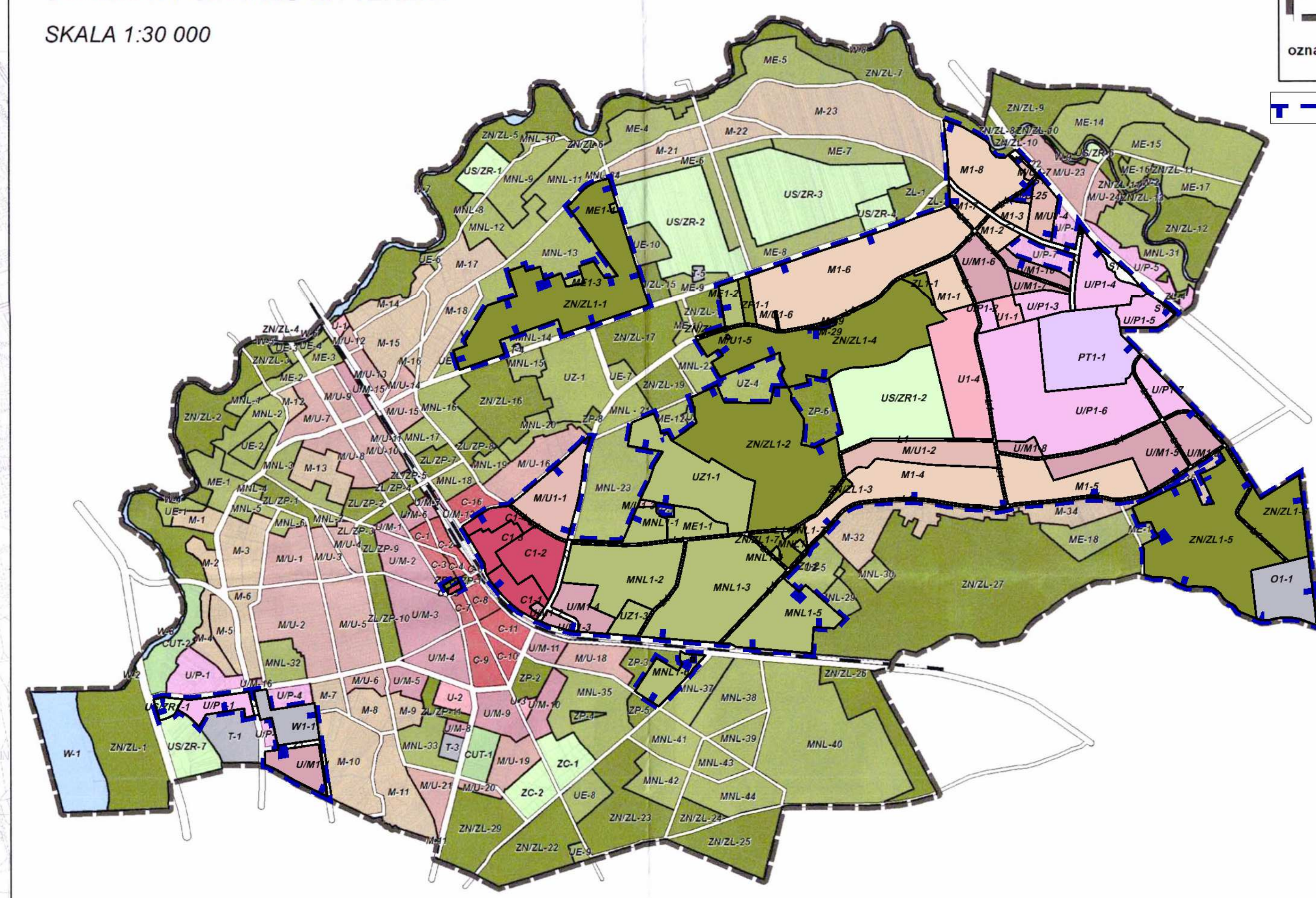
LEGENDA:

 granica miasta

oznaczenia terenów wg mapy 1:10 000

 granice obszaru objętego zmianą SUIKZ

załącznik nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka z dnia



Opis diagramu: Diagram przedstawia wpływ prognozy na środowisko. W lewym górnym rogu znajduje się kompas z napisem 'N' (Północ). Po prawej stronie znajdują się dwa prostokąty: zielony i pomarańczowy. Obok zielonego prostokąta znajduje się tekst: 'Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko'. Obok pomarańczowego prostokąta znajduje się tekst: 'Funkcje powodujące przekroczenia w środowisku i kracje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych, zanieczyszczeń do atmosfery i wyd.'

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <p>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</p> | | <p>Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ołtwoka</p> | | <p>skala rysunku 1:10 000</p> |
|  | | <p>metrów</p> | | |

LEGENDA

granica Miasta Otwocka

Strefy strukturalne

city

śródmiejska

miejska

podmiejska

przyrodnicza

Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych

C - funkcjonalne centrum miasta

tereny rejonów mieszkaniowych

M/U - obszary mieszkaniowo - usługowe

M - obszary mieszkaniowe

tereny rejonów przyrodniczo - mieszkaniowych

ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej

MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych

tereny rejonów przyrodniczo - wypoczynkowych

ZP - zielen publiczna, w tym ogródki działkowe

ZL/ZUP - parki leśne

ZL - lasy

ZN/ZL - zielen naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody

UZ - obszary zabudowy usług zdrowia

US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji

CUT - obszary usług turystyki

W - wody

tereny rejonów aktywności gospodarczej

PT - obszary produkcyjne - techniczne - skreślono zmianą SUK/ZP

U/P - obszary usługowo - produkcyjne

U/M - obszary mieszkaniowo - mieszkaniowe

U - obszary usługowe

UE - usługi ekstensywne, w zieleni

tereny rejonów obsługi technicznej miasta

ZC - centrum

T-6 - składowisko odpadów - skreślono zmianą SUK/ZP

T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych

T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych

T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego

KK - kolej

Zasady zagospodarowania w ramach terenów

teren zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP

tereny dawnych szpitali

tereny zabudowy wielorodzinnej

tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej

rejon, w których dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² projektowane zbiorniki wodne

Ograniczenia wysokościowe

do max. 18 m

do max. 16 m

do max. 14 m

Docelowy układ komunikacyjny (schemat)

S, GP drogi ekspresowe / główne ruchu przyspieszonego

Z drogę zbiorczą

L drogę lokalną o podstawowym znaczeniu

- - - - linia kolejowa

P parkingi publiczne, w tym w systemie P&R

Ochrona środowiska kulturowego

obszary wpisane do rejestru WKZ

obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy

stanowiska archeologiczne

obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najbliższych działań)

Ochrona środowiska przyrodniczego

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt

Mazowiecki Park Krajozbrazowy (MPK)

rezerwat przyrody

wspólna granica WOCHK i otuliny MPK

WOCHK

strefa ochrony urbanistycznej WOCHK

użytk ekologiczny "Pogorzelska Strefa"

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania
(zasady stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)

strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia

strefy bezpieczeństwa od gązociągów wysokiego ciśnienia

obszary zagrożone występowaniem powodzi:

obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz newralgiczny)

obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk

teren zamknięty (kolejowy)

Elementy systemu inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących

linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

gązociąg wysokiego ciśnienia

| | |
|---------------------|--|
| Stwierdzenie: | Przebiegię Miasta Chodźki |
| Wskazanie: |  |
| Tytuł planu: | Studium Uwrażliwiania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn na potrzeby miasta, strefy funkcjonalno-ekspozycyjnej i rynek nr 3 |
| Zakres opracowania: | <p>oprac. arch. Jacek Sowański</p> <p>oprac. urban. Jacek Sowański w 100-20% (oprac. projektant)</p> <p>oprac. arch. Anna Maria Skorzka - zakres Urbanizacji w 100-100%</p> <p>oprac. arch. Jolanta Borkowska - zakres Urbanizacji w 100-100%</p> <p>oprac. arch. Jolanta Wójcik</p> <p>oprac. Urban. Zdzisław Jędrzejewski</p> <p>oprac. Urban. Katarzyna Kozłowska</p> |
| Skala opracowania: | 1:50 000 10 dni roboczych 2204 roku |