



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WGG.271.4.2020 r.

Otwock dnia 03.03.2020 r.

Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych i użytkowych.”

Prezydent Miasta Otwocka w dniu 21.02.2020 r. zaprosił rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych i użytkowych”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie - wykonanie operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych:

1. w budynkach wielomieszkaniowych, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży na rzecz najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej;
2. w budynkach wielomieszkaniowych, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Szacunkowa ilość operatów – około 45 szt.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 05.03.2020 r. wpłynęły 3 ofert, wszystkie spełniły wymagania określone przez Zamawiającego.

Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto	uwagi
1	„EP Wycena” Ewelina Pusta ul. Zamenhofa 14/10 90-510 Łódź	13 782,15 zł	306,27 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG CONSULTINGOWYCH PUC GEO - NET 05-400 Otwock ul. Moniuszki 22A	16 225,00 zł	329,00 zł (lokal mieszkalne i użytkowe, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców) 400,00 zł (lokal mieszkalne i użytkowe, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu)	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

3	T – PROPERTY Geodezja, Wycena nieruchomości, Urbanistyka Renata Turek Wola Sufczyńska 20 05-340 Kolbiel	350,00 zł (lokale mieszkalne i użytkowe, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców) 380,00 zł (lokale mieszkalne i użytkowe, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu)	16 350,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
---	---	---	--------------	--

Tryb udzielenia zamówienia;

art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U.2019 poz. 1843 ze zm.).

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

**„EP Wycena” Ewelina Pusta
ul. Zamenhofa 14/10
90-510 Łódź**

Uzasadnienie wyboru oferty: wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Urszula Zegarska-Sak

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości**

Urszula Zegarska - Sak

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczyńska

Inspektor

Renata Siekaczyńska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

**Piotr Santoszewski
Sekretarz Miasta**