

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:**

**„WYKONANIE KONCEPCJI ZIELENI W WYBRANYCH FRAGMENTACH**  
**OTWOCKA”**

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro  
- art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Ronda wraz z otoczeniem pasa drogowego:**

1. Rondo Migdalskiego.
2. Rondo Polskiego Państwa Podziemnego Pułaskiego/Andriollego/Partyzantów.
3. Skwer Lennestad – z uwzględnieniem fragmentu o powierzchni około 550m<sup>2</sup> dla łąki kwietnej - litera L i trójkąt od ul Sportowej.
4. Rondo Raczkowskiego Hoża/Karczewska.
5. Rondo Żołnierzy AK „Fromczyn” ze wzmocnieniem skarp np. różami i z uwzględnieniem sąsiadującej łąki kwietnej 1800m<sup>2</sup> na 2 terenach przy Łąkowej i fragmencie przy straży pożarnej.

**Fragmenty skrzyżowań ulic głównych i wjazdów**

1. Batorego/Przewoska/Olszowa – zieleń izolacyjna placu zabaw i terenu przy Klubie Batory , Batorego 34.
2. Świderska/Staszica/Kołątaja.
3. Samorządowa/Żeromskiego – przy Borowej z uwzględnieniem ok 300 m<sup>2</sup> na łąkę kwietną – Borowa i za stacją rowerów.
4. Orła/Powstańców Warszawy zieleń spójna z koncepcją zieleni ronda Sybiraków.
5. Batorego/Matejki/Karczewska nasadzenia spójne z terenami Spółdzielni Mieszkaniowej oraz z uwzględnieniem ok. 400m<sup>2</sup> przy Karczewskiej dla łąki kwietnej.
6. Batorego na odcinku Łukasińskiego – Przewoska zieleń łącząca funkcje ozdobne – reprezentacyjne z izolacyjnymi.

**2. Opis dokumentacji:**

1. Rzuty terenu w skali na podstawie mapy do celów informacyjnych dostarczonych przez UM Otwock w formie pdf,
2. Wykonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz z gospodarką,
3. Wskazanie roślin do usunięcia,
4. Wizualizacja,
5. Spotkanie konsultacyjne,
6. Wykonanie rzutu koncepcyjnego w kolorze (plansz prezentacyjnych),
7. Szacunkowy kosztorys z przedmiarem,
8. Oznaczenie układu szaty roślinnej z określeniem gatunków i wyliczeniem materiałów ogrodnich.

**3. Założenia**

Zakłada się, że wprowadzana zieleń spełniać musi funkcje estetyczne, poprzez stworzenie harmonijnej i dekoracyjnej oprawy dla wskazanych obszarów, przy jednoczesnym zachowaniu związku pomiędzy nowo powstałym terenem a otaczającym krajobrazem. Niezbędnym zagadnieniem brany pod uwagę musi być bezpieczeństwo drogowe poprzez niewprowadzanie zieleni, która ograniczyłaby widoczność. Dobór gatunkowy powinien uwzględniać niekorzystne zmiany klimatyczne z ograniczonym dostępem wody, odporność na zanieczyszczenia oraz zachowanie całorocznej estetyki. Oferent ma za zadanie zweryfikować i skomentować założenia i ich uzasadnienie ewentualnie proponując ulepszenia załączając je do oferty. Należy uwzględnić poszczególne składowe kosztorysowe zadania. Dodatkową wartością jest sytuacja, w której proponowane ulepszenia bazują na doświadczeniu wykonawcy, gdyż wtedy istotnie wzrasta prawdopodobieństwo należytego wykonania zamówienia w oferowany sposób.

#### 4. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

1. Cena oferty – 60%
2. Analiza założeń 40%

#### 5. Opis poza cenowych kryteriów.

W ramach kryterium nr 2 ocena ofert będzie dokonana w oparciu o załączone do oferty założenia zagospodarowania zieleni.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia i maksymalizuje prawdopodobieństwo opracowania optymalnej dokumentacji zagospodarowania zieleni?	Ocena
Nieakceptowalne	Oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań postępowania, nie odnosi się do aspektów wskazanych przez zamawiającego do oceny w tym kryterium, nie identyfikuje ewentualnych błędów w założeniach lub proponuje działania powodujące ich powstanie. Jest niezgodna z przepisami prawa zasadami wiedzy technicznej lub warunkami technicznymi.	1-4
Akceptowalne	Oferta jest poprawna, dostatecznie odnosi się do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego, czym wykonawca potwierdza przeprowadzenie faktycznej analizy lecz oferta nie wnosi żadnej wartości dodanej do założeń.	5
Dobre	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy, podpartej wizytą studyjną, w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego ale ponadto zawiera pewne propozycje stanowiące wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy, podpartej wizytą studyjną, w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego oraz obejmuje również specyficzne dla inwestycji propozycje bazujące na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, stanowiące istotną wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	8-9
Doskonałe	Oferta pokazuje przeprowadzenie rzetelnej analizy, podpartej wizytą studyjną, w stosunku do każdego aspektu wskazanego przez zamawiającego oraz obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla inwestycji propozycje bazujące na doświadczeniu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, stanowiące istotną wartość dodaną dla przedsięwzięcia.	10

W przypadku, gdy w ramach tego kryterium oferta otrzyma średnio mniej, niż połowa możliwych do uzyskania punktów – zostanie odrzucona z uwagi na niezgodność z założeniami Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

#### 6. Oferta ma zawierać:

- a) formularz ofertowy z zakresem zadania i ceną brutto wyrażoną w PLN.
- b) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę)

#### 7. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość ogólną usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### 8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 18.03.2020 do godz. 13<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „A” pok. 1 Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej złożonej w zaklejonej kopercie:**

- a) ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- b) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Wykonanie koncepcji zieleni w wybranych fragmentach Otwocka**”
- c) ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- d) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

**10. Oferta cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.**

**11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.**

**12. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu ...<sup>18</sup>.....03.2020 r. godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 ,**

**13. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Piotr Michalak  
tel. 22 779 20 01 w. 139  
wgk@otwock.pl

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paweł Walo*  
Wiceprezydent Miasta

Z up. Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

*Karolina Wojnicz*  
Karolina Wojnicz

Główny Specjalista

*Piotr Michalak*  
Piotr Michalak

....., dnia.....r.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. 22 779 20 01

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....  
.....

adres Wykonawcy: ulica ..... nr domu .....  
kod ..... miejscowość .....  
powiat ..... województwo .....  
tel.: ..... fax: .....  
REGON:..... NIP: .....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej w ramach zadania pn.:

**„Wykonanie koncepcji zieleni w wybranych fragmentach Otwocka”**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia

do.....2020r: tj .....dni

**netto:.....zł**

**podatek VAT.....% tj: .....zł.**

**brutto: .....zł.**

**(słownie:.....)**

.....  
(podpis Wykonawcy)

....., dnia.....r.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. 22 779 20 01

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....  
.....  
adres Wykonawcy: ulica ..... nr domu .....  
kod ..... miejscowość .....  
powiat ..... województwo .....  
tel.: ..... fax: .....  
REGON:..... NIP: .....

*Dot. „Wykonanie koncepcji zieleni w wybranych fragmentach Otwocka”*

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....  
(podpis Wykonawcy)

W dniu 2020 r. w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego a ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta umowa, zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania koncepcji zieleni w wybranych obszarach Miasta Otwocka:
  - 1) Rejon Ronda Migdalskiego,
  - 2) Rejon Ronda Polskiego Państwa Podziemnego,
  - 3) Skwer Lennestad,
  - 4) Rejon Ronda Raczkowskiego,
  - 5) Rejon Ronda Żołnierzy AK „Fromczyn”,
  - 6) Rejon skrzyżowania ulic Batorego/Przewoska/Olszowa,
  - 7) Rejon skrzyżowania ulic Świderska/Staszica/Kołątąja,
  - 8) Rejon skrzyżowania ulic Samorządowa/Żeromskiego – przy Borowej,
  - 9) Rejon skrzyżowania ulic Orla/Powstańców Warszawy,
  - 10) Rejon skrzyżowania ulic Batorego/Matejki/Karczewska,
  - 11) Ulica Batorego na odcinku od Łukasieńskiego do Przewoskiej.
2. W ramach opracowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla każdego z obszarów:
  - 1) Rzutów terenu w skali na podstawie mapy do celów informacyjnych dostarczonych przez Urząd Miasta Otwocka w formie pdf,
  - 2) Inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz z gospodarką zieleni,
  - 3) Wskazania roślin do usunięcia,
  - 4) Wizualizacji,
  - 5) Odbycia spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym,
  - 6) Rzutu koncepcyjnego w kolorze (plansz prezentacyjnych),
  - 7) Szacunkowego kosztorysu z przedmiarem,
  - 8) Oznaczenia układu szaty roślinnej z określeniem gatunków i wyliczeniem materiałów ogrodniczych.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i potencjałem umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia braków w dokumentacji lub usunięcia jej wad w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
- 2) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach bądź brakach w dokumentacji.
- 3) Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4.
- 4) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 4

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości **brutto**, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: **złotych**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

MM

3. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po protokolarnym odbiorze (bez wad) przedmiotu umowy, w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Faktury należy wystawiać na: Nabywca Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP 532 10 07 014, Odbiorca Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi przelania na konto Wykonawcy określonej kwoty.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 5

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz pisma przewodniego z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności koncepcji i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 14 dni od dnia ich przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 3 dni licząc od dnia ich przekazania.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy strony podpiszą bezusterkowy protokół końcowy.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7dni:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowi prac w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
  - 3) w przypadku bezskutecznego upływu siedmiodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania prac, jeżeli Wykonawca realizował prace niezgodnie z zasadami sztuki.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 0,5% wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie usunięcia w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wskazanych w wykonanej koncepcji wad,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawa zależne oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 3) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 5) publicznego udostępniania.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 na Wykonawcę.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

## § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA