

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>62/2020</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>10 marca</sup>..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. 65 ze zm.)

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Zacisznej w Otwocku, oznaczoną jako część działki ewidencyjnej nr 1 w obrębie 3 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

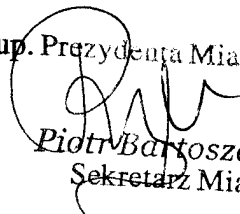
**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>10.03</sup>.....2020 r. do dnia .....<sup>31.03</sup>.....2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

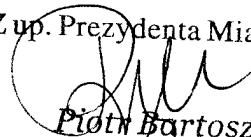
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Zaciszna/Mickiewicza
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 1 o pow. 24 986 m <sup>2</sup> obręb 3 KW WA 10/00001403/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	465 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- garaż 15 m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy 250 m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy 200 m <sup>2</sup>
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym) 11,64 zł/ m <sup>2</sup> gruntu pod pom. gospodarcze w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych i półrocznych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału i półroczna w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta