

Projekt

z dnia 24 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia  
2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu  
mieszkaniowego Gminy Otwock**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. organie kontroli społecznej – należy przez to rozumieć Komisję Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miasta Otwocka”
- 2) w § 12 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu: „6. W przypadku zaistnienia okoliczności losowych Prezydent Miasta Otwocka na wniosek instytucji pomocy społecznej, sądu, kuratorów sądowych lub z własnej inicjatywy może, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miasta Otwocka, przyznać prawo do lokalu mieszkalnego z pominięciem kolejności określonej w niniejszym paragrafie”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr XIV/123/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA PRAWNY  
Bożenna Murkowska Porębska  
OL/2/524

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Magdalena Nowak

### Uzasadnienie

W związku ze zmianami w Statucie Miasta (Uchwała Nr XX/186/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r.) nastąpiła konieczność wprowadzenia zmiany w Uchwale Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock, polegająca na zmianie nazwy komisji z dotychczasowej „Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta Otwocka” na „Komisję Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miasta Otwocka”. Druga zmiana uwzględnia zastrzeżenia organu nadzoru do uchwały Nr XIV/123/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. Wątpliwości budziło sformułowanie uprawniające Prezydenta Miasta do przyznania lokalu mieszkalnego poza kolejnością czyli „w szczególnie uzasadnionych przypadkach”. Obecna uchwała wskazuje na czyj wniosek Prezydent Miasta działa w tej materii i w jakich okolicznościach.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka



Piotr Bortoszewski  
Sekretarz Miasta

