



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WGG.271.2.2020 r.

Otwock dnia 6 .02.2020 r.

Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości.”

Prezydent Miasta Otwocka w dniu 20.01.2020 r. zaprosił rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie - wykonanie operatów szacunkowych - opinia o wartości nieruchomości:

1. niezabudowanych oraz zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu;
2. w związku z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego (do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych);
3. w celu ustalenia opłaty w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat;
4. przeznaczonych do zbycia na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na cele mieszkaniowe i inne niż mieszkaniowe;
5. w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego;
6. przeznaczonych do zbycia w trybie – art.231 kodeksu cywilnego (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. tj. Dz.U.2019.1145 ze zm.);
7. przeznaczonych do sprzedaży lub do obciążenia prawem użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej;
8. zabudowanych i niezabudowanych nabywanych do zasobu gminnego;
9. przeznaczonych do wykupu pod cel publiczny (sieci przesyłowe, drogi);
10. przeznaczonych do zamiany;
11. zabudowanych i niezabudowanych w celu wyjścia ze współwłasności;
12. łącznie z obiektami budowlanymi oraz obiektów budowlanych do celów komunalizacji lub przejęcia na majątek gminy;
13. przeznaczonych do przekazania w trwały zarząd;
14. w celu określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowych i służebności przesyłu;
15. obciążonych prawem użytkowania wieczystego (nabywanych na rzecz Gminy Otwock);

16. w celu ustalenia wartości udziału w gruncie w związku ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej (budynki wielomieszaniowe);
17. wchodzących w skład masy spadkowej;
18. objętych art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020.65 ze zm.);
19. w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (art.124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami);
20. w celu ustalenia wartości obiektów przejmowanych na majątek gminy (wartość odtworzeniowa);
21. w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
22. oraz innych operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań wynikających z zakresu prac Wydziału Nieruchomości, na podstawie m.in. w/w Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2019.506 ze zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.Dz.U.2019.916) i w/w Kodeksu cywilnego.

Szacunkowa ilość operatów - ok.50 szt.

Dla w/w zadania - jeden operat swoim zakresem obejmuje jedną księgę wieczystą.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30.01.2020 r. wpłynęło 7 ofert, z czego 5 z nich spełniło wymagania określone przez Zamawiającego.

Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto	uwagi
1	AJAN Arkadiusz Janicki Al. Spacerowa 11, 05-825 Książenice	21 450,00 zł	429,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i obsługi nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	22 755,00 zł	455,10 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
3	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127 B 04-986 Warszawa	23 750,00 zł	475,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

4	PRETIUM Nieruchomości Artur Wolski ul. gen. T. Pełczyńskiego 19 m 8 01-471 Warszawa	30 750,00 zł	615,00 zł	Brak kopii polisy ubezpieczeniowej w złożonej ofercie
5	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG CONSULTINGOWYCH PUC GEO - NET 05-400 Otwock ul. Moniuszki 22A	32 450,00 zł	649,00 zł	Brak kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii świadectwa nadania uprawnień w złożonej ofercie
6	ANKOR Andrzej Korniluk ul. K.E.N. 85 lok.22 02-777 Warszawa	36 900,00 zł	738,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	„EP Wycena” Ewelina Pusta ul. Zamenhofska 14/10 90-510 Łódź	49 200,00 zł	984,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

Tryb udzielenia zamówienia;

art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U.2019 poz. 1843 ze zm.).

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

AJAN Arkadiusz Janicki
Al. Spacerowa 11,
05-825 Książenice

Uzasadnienie wyboru oferty: wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Magdalena Nowak

Magdalena Nowak

Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Urszula Zegaraska-Sak

Urszula Zegaraska-Sak

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczynska

Inspektor
Renata Siekaczynska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski

Sekretarz Miasta