



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WGG.271.2 .2020 r.

Otwock dnia 6.02.2020 r.

Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2020 r.”
- w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 1.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019. 1843 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie – wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych

1. w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału - szacunkowa ilość operatów – około 16 szt. (jeden operat szacunkowy obejmuje jedną decyzję podziałową)
2. w celu dokonania oceny czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości gruntowych, spowodowany podziałem nieruchomości, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.
Ocena ma na celu wykazanie zasadności wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej, rozpatrywanej z ekonomicznego punktu widzenia i stosowania zasady celowości i oszczędności wydatkowania środków publicznych – szacunkowa ilość operatów – około 4 szt. (jeden operat obejmuje jedną decyzję podziałową)

Dla w/w zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania jednego operatu w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do wykonania postanowienia, w którym powołano rzeczoznawcę do wykonania zlecenia w ramach niniejszej umowy, gdy Zamawiający zamówi wykonanie tylko jednego operatu (wykonania kilku operatów jednocześnie, w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym)
- do przeprowadzenia wizji na nieruchomości objętej postępowaniem w celu określenia jej wartości (datę wizji ustala Wykonawca w uzgodnieniu ze stroną postępowania administracyjnego),
- do udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie do 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania,
- do udziału w rozprawie administracyjnej w przypadku konieczności jej przeprowadzenia przez Zamawiającego.

Prezydent Miasta Otwocka w dniu 20.01.2020 r. zamieścił na BIP Otwock zaproszenie do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2020 r.” - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 30.01.2020 r. wpłynęło 8 ofert, 2 z nich nie spełniły wymagań określonych przez Zamawiającego

Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (określający wzrost wartości nieruchomości)	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (ustalający czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości)	Uwagi
1	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127 B 04-986 Warszawa	9 120,00 zł	480,00 zł	360,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	10 056,00 zł	553,50 zł	300,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
3	PRETIUM Nieruchomości Artur Wolski ul. Pełczyńskiego 19 m 8 01-471 Warszawa	11 808,00 zł	615,00 zł	492,00 zł	Brak kopii polisy ubezpieczeniowej w złożonej ofercie
4	MB trend PL Sp. z o. o. ul. Nowogrodzka 50/515 00-695 Warszawa	14 000,00zł	800,00 zł	300,00 zł	Brak kopii polisy ubezpieczeniowej oraz kopii świadectwa nadania uprawnień w złożonej ofercie
5	ANKOR Andrzej Korniluk Al. K.E.N. 85 m 22 02-777 Warszawa	16 236,00 zł	922,50 zł	369,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
6	„EP Wycena” Ewelina Pusta ul. Zamenhofska 14/10 90-510 Łódź	22 140,00 zł	1 107,00 zł	1 107,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok.4 00-201 Warszawa	20 200,00 zł	1 200,00 zł	250,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

8	Biuro Wycen Nieruchomości LEGE ARTIS Justyna Raczkowska Ul. Zawadzkiego 2B/25 96-100 Skierniewice	20 800,00 zł	1 200,00 zł	400,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
---	--	--------------	-------------	-----------	---

Tryb udzielenia zamówienia; art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U.2019 poz. 1843 ze zm.).

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

Patryk Leszczyński
 Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw
 ul. Celulozy 127 B, 04-986 Warszawa

Uzasadnienie wyboru oferty: wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości
Magdalena Nowak

Magdalena Nowak

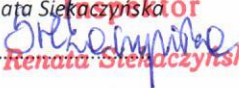
Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

 Piotr Bartoszewski
 Sekretarz Miasta

Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Urszula Zegarska-Sak

Urszula Zegarska-Sak

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczyńska

 Renata Siekaczyńska