

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Górnej 19** stanowiącej część o pow. 208 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 45 z obręb 42 z przeznaczeniem pod istniejące garaże , pomieszczenie gospodarcze i ogródki przydomowe.
2. **ul. Pustej 2** stanowiącej część o pow. 220 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 46/2,48 z obręb 108 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.
3. **ul. Jana Kochanowskiego 6/8** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/29 z obręb 71 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
4. **ul. Warszawskiej 29** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 8/1 z obręb 95 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
5. **ul. Ludwika Zamenhofs 21** stanowiącej część o pow. 200 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 59 z obręb 80 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
6. **ul. Adama Mickiewicza 20** stanowiącej część o pow. 98 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 11/5 z obręb 1 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaże i pomieszczenie gospodarcze.
7. **ul. Stefana Żeromskiego 36** stanowiącej część o pow. 338,3 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4/4 z obręb 53 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze oraz garaże.
8. **ul. Aleksandra Fredry 7** stanowiącej część o pow. 493 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 169 z obręb 79 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródek przydomowy.
9. **ul. Wczasowej 17** stanowiącej część o pow. 335 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/7 z obręb 12 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i garaż.
10. **ul. Stanisława Moniuszki 16** stanowiącej część o pow. 651 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 45/1 z obręb 55 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.
11. **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow. 601 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27/1 z obręb 76 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, garaż i pomieszczenia gospodarcze.
12. **ul. Hugona Kołłątaja 66** stanowiącej część o pow. 377 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 32 z obręb 4 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze.
13. **ul. Władysława Reymonta 53** stanowiącej część o pow. 289 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/7 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródek przydomowy.
14. **ul. Wierchowej 14-18** stanowiącej część o pow. 1936,5 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 6/11,6/12 z obręb 54 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze,ogródki przydomowe i garaż.
15. **ul. Hugona Kołłątaja 75** stanowiącej część o pow. 166 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 65/1 z obręb 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż.
16. **ul. Józefa Geislera 32** stanowiącej część o pow. 460 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 56/13 z obręb 96 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
17. **ul. Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow. 436 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 10/4 z obręb 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe.

18. **ul. Zaciszej 28** stanowiącej część o pow. 90 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.
19. **ul. Krótkiej 5** stanowiącej część o pow. 80 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18/13 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i garaż.
20. **ul. Raclawickiej 4** stanowiącej część o pow. 54 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 44 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i garaż.
21. **ul. Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 41,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i garaż.
22. **ul. 3 Maja 6** stanowiącej część o pow. 24,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 53 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze.
23. **ul. Józefa Poniatowskiego 20** stanowiącej część o pow. 7,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 17/3 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.
24. **ul. Aleksandra Fredry 9** stanowiącej część o pow. 21 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 170 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.
25. **ul. Gabriela Narutowicza 53** stanowiącej część o pow. 18 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 65 z obrębu 80 z przeznaczeniem pod garaż.
26. **ul. Zajęczy 5** stanowiącej część o pow. 48,5 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27 z obrębu 108 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.
27. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
28. **ul. Marszałkowskiej 25,27,29** stanowiącej część o pow. 298 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/2 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.
29. **ul. Jaśminowej** stanowiącej część o pow. 300 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 79 z obrębu 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
30. **ul. Wysockiego** stanowiącej część o pow. 60 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 44 z obrębu 28 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
31. **ul. Henryka Sienkiewicza** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 144/17, 144/18 z obrębu 120 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
32. **ul. Wojska Polskiego 8** stanowiącej część o pow. 284 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
33. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącą działki ewidencyjne nr 47/3,47/4 z obrębu 94 o pow. 408 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.
34. **ul. Krakowskiej 39** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2 z obrębu 19 o pow. 222 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
35. **ul. Stefana Żeromskiego 105** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 20/5 z obrębu 237 o pow. 290 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
36. **ul. Wierzbowej 1** stanowiącej część o pow. 400 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/2 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

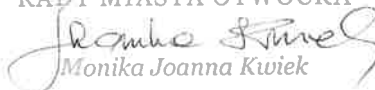
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek