

Umowa nr /2020

zawarta w dniu..... w Otwocku

pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą: ul. Armii Krajowej 5; 05-400 Otwock

NIP 532-10-07-014, REGON 013268770

reprezentowanym przez

Jarosława Tomasza Margielskiego – Prezydenta Miasta Otwocka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej: „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną

w wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa na wykonanie **Projektu robót geologicznych dla rozpoznania zasobów wód oligoceńskich w miejscowości Otwock wraz z analizą uwarunkowań ich wykorzystania** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pełnej dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Geologia i górnictwo Część 1) Poznanie budowy geologicznej kraju oraz gospodarka zasobami złóż kopali i wód podziemnych”.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) Wykonanie Projektu robót geologicznych dla rozpoznania zasobów wód oligoceńskich w miejscowości Otwock,
 - 2) opracowanie Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z wytycznymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym;
 - 3) Opracowanie „Analizy uwarunkowań wykorzystania zasobów wód oligoceńskich w mieście Otwock”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
4. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

MPM

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **21 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań
 - 4) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków finansowych po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Podstawą odbioru przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy obustronnie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Umowy.
2. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości PLN brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zawierać będzie zapis:
Nabywca: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532 100 7014
Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia ich przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do **3 dni** licząc od dnia ich przekazania.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.

KRM

§ 5

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się za pisemną aprobatą Zamawiającego.
2. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony wskazują, iż Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.
 - 2) w wysokości 0,5% wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wskazanych w wykonanej dokumentacji wad,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:

MM

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z :
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Strony będą dążyć do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów mogących wyniknąć z zawarcia i wykonywania Umowy w drodze bezpośrednich negocjacji lub mediacji. Niezależnie od powyższego ewentualne spory rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA