

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 15/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 21 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 )

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Michała Andriollego 75 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew.nr 17/2 z obrębu 139, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

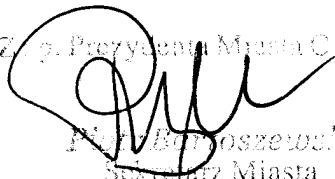
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 21. 01 2020 r. do dnia 11. 02 2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.


**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z p. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Mariusz Borkoszewski  
Sekretarz Miasta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego 75
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 17/2 o pow. 74 790 m <sup>2</sup> obręb 139 KW WA10/00041690/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	89 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość usytuowana na terenie Parku Miejskiego, zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na okres do 3 lat (aneks do obowiązującej umowy zmieniający powierzchnię dzierżawionego gruntu – aktualnie przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 180 m <sup>2</sup> )
Cel dzierżawy	działalność handlowo-usługowa
Wysokość i termin wnoszenia opłat	8000,00 zł za całą powierzchnię dzierżawionego gruntu (tj. 269 m <sup>2</sup> ) miesięcznie plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

  
Prezydent Miasta Otwocka  
Krzysztof Szewczyk  
Sekretarz Miasta