

z dnia 15.01. 2020 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 12 z obr. 43 położonej w Otwocku przy ul. Świderskiej 24a, prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 2/45 i 2/46 z obr. 43 położonej w Otwocku przy ul. Kollątaja.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz § 2 i § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 12 z obr. 43, położonej w Otwocku przy ul. Świderskiej 24a, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00014387/3, prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza wodociągowego na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 2/45 i 2/46 z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00076408/9.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **3.244,74 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności gruntowej zostanie doliczona kwota w wysokości **530,00 zł** na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 480,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto)

§ 2. 1. Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni **30,68 m²** (na odcinku o długości 29,5 m i szerokości 1,04 m) i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego i prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami i konserwacją z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Właściciela dz. nr 12 z obr. 43.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III księgi wieczystej KW WA10/00076408/9.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Właściciel dz. nr 12 z obr. 43.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Złp. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Kartoszczoł
Secretarz Miasta