

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

samorządowy zakład budżetowy zajmujący się administrowaniem zasobem mieszkaniowym
na terenie miasta Otwock

ogłasza nabór na wolne stanowisko pracy:

wymiar czasu pracy: pełen etat

inspektor ds. administracji

Termin składania dokumentów: 17.01.2020r.

Wymagania niezbędne;

- posiadanie obywatelstwa polskiego, poza obywatelami polskimi o zatrudnienie mogą ubiegać się obywatele Unii Europejskiej oraz obywatele innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo o podjęcia zatrudnienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- udokumentowany staż pracy min. 2 lata;
- wykształcenie wyższe;
- znajomość przepisów prawa, w szczególności ustaw; o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, o ochronie praw lokatorów, o własności lokali

Wymagania dodatkowe:

- ogólna znajomość regulacji prawnych w zakresie: Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawa o własności lokali,
- umiejętność interpretowania przepisów i wykorzystanie ich w praktyce,
- dobra znajomość obsługi komputera w zakresie pakietu biurowego MS Office, (Word, Excel),
- systematyczność, zaangażowanie, umiejętność pracy w zespole.
- Obowiązkowość, systematyczność, kreatywność, zaangażowanie, pracowitość, dokładność;
- Prawo jazdy kat. B.

Ogólny zakres wykonywania zadań na stanowisku:

- prowadzenie dokumentacji lokali;
- uczestniczenie w przejmowaniu i przekazywaniu lokali mieszkalnych;
- rejestrowanie i zgłaszani wolnych lokali (tzw. pustostanów);
- zabezpieczenie pustych lokali przed samowolnym zajęciem;
- egzekwowanie od lokatorów przestrzegania zasad regulaminu porządku domowego oraz

p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

innych przepisów prawa związanych z użytkowaniem lokali;

- praca w terenie - wizja
- współpraca z innymi działami ZGM
- przyjmowanie interwencji mieszkańców oraz załatwianie skarg i wniosków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- terminowe przekazywanie mieszkańcom aneksów, zaświadczeń itp.. dokumentów;

Wymagane dokumenty:

- kwestionariusz osobowy;
- list motywacyjny;
- życiorys - curriculum vitae;
- kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni prawa publiczny;
- dokumenty o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach;
- oświadczenie o wyrażeniu dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji w ramach naboru na wolne stanowisko;
- Inne dokumenty świadczące o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach;

W miesiącu grudniu 2019 roku wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych był niższy niż 6%.

Wymagane dokumenty należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej Otwock, ul. Wawerska 8 pokój nr 6, bądź pocztą elektroniczną na adres sekretariat@zgm-otwock.pl, w przypadku posiadanych uprawnień do podpisu elektronicznego lub pocztą na adres Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wawerska 8 05-400 Otwock, z dopiskiem: dotyczy naboru na stanowisko referenta ds. technicznych w terminie do 17.01.2020 r. W przypadku wysłania pocztą decyduje data wpływu do ZGM.

Wymagane dokumenty aplikacyjne: list motywacyjny i szczegółowe CV, powinny być opatrzone klauzulą: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1781) oraz ustawą z dn. 21.11.2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1282).

p.o. Dyrektora
Bartłomiej Kozłowski
Bartłomiej Kozłowski