

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 390  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do  
wyzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zgodne z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

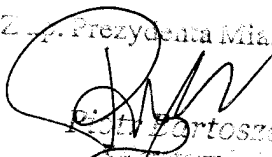
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 31.12.2019 r. do dnia 21.01.2020 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

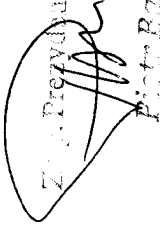
Z... Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Portoszewski  
Sekretarz Miasta

390 31.12  
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr ...../2019 z dnia .....2019 r.

W Y K A Z

**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

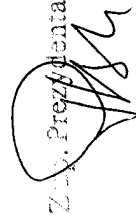
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i jej okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 1 w obr. 3 o pow. 24986 m <sup>2</sup> WA10/0000 1403/8	ul. Zaciszna/Mickiewicza	526 m <sup>2</sup> w tym: - garaż o pow. 22 m <sup>2</sup> - garaż o pow. 12 m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy o pow. 27 m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy o pow. 145 m <sup>2</sup> - ogródek przydomowy o pow. 320 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe i 2 garaże. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*
2.	Dz. ew. nr 15/3 w obr. 53 o pow. 2947 m <sup>2</sup> KW WA10/0000 64870/1	ul. Świerkowa 4	200 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MNL – zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,63 do 1,04 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

Zarząd Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoś  
Sekretarz Miasta

3.	Dz. ew. nr 13 w obr. 73 o pow. 797 m <sup>2</sup> KW WAIO/0000 17705/0	ul. Reymonta	109 m <sup>2</sup> w tym: - garaż o pow. 29 m <sup>2</sup> - tereny zielone przy zabudowie mieszkaniovej jednorodzinnej o pow. 80 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP.	11,38 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż * 2,60 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Dz. ew. nr 88/1 w obr. 104 o pow. 158 m <sup>2</sup> KW WAIO/ 00079405/9	ul. Wiązowska	158 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP.	2,60 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. zmienione Zarządzeniem 146/2019 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 czerwca 2019 r.  
Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.  
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. **Wywieszono dnia 31.12.2019 r. na okres 21 dni do dnia 21.01.2020r.**

Za Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta