

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców o niewdrażaniu intensywnej zabudowy przy osiedlu Poniatowskiego Nr 33,35,37,39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art.9 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz.870) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

Petycję złożoną w dniu 22 października 2019 roku przez mieszkańców Otwocka o niewdrażanie intensywnej zabudowy przy osiedlu Poniatowskiego Nr 33,35,37,39

postanawia uznać petycję za zasadną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia Wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Otwocka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Komisja Skarg Wniosków i Petycji oraz Komisja Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Otwocka na połączonym posiedzeniu w dniu 09 grudnia 2019 r. zajęły się rozpatrzeniem petycji mieszkańców Otwocka złożonej do Urzędu Miasta Otwocka w dniu 22 października 2019 r. dotyczącej niewdrażania intensywnej zabudowy przy osiedlu Poniatowskiego nr 33,35.37,39.

Przedmiotem petycji złożonej w interesie publicznym jest przeanalizowanie słuszności planów budowy budynku (bloku) TBS oraz parkingu naziemnego na działce 4/3, 4/4 obrębu 147 przy ul. Poniatowskiego, którego inwestorem jest miejska spółka Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz Miasto Otwock. Inwestor planował budowę jednego dużego budynku czterokondygnacyjnego z 51 mieszkaniami usytuowanego prostopadle do ulicy Poniatowskiego, na zachód od istniejącego osiedla.

Wnoszący petycję proszą o przeprowadzenie konsultacji oraz przedstawiają argumenty, które podważają logikę architektoniczną, urbanistyczną, środowiskową i społeczną planowanej inwestycji. Do petycji jest dołączona opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29 marca 2011 r. który informuje, że widzi możliwość realizacji nowej zabudowy na przedmiotowej nieruchomości, jednak w ograniczonym zakresie. Dopuszcza lokalizację dwóch budynków wielorodzinnych o gabarytach zbliżonych do istniejących na działce.

Z inicjatywy Prezydenta Miasta Otwocka odbyło się spotkanie z Radą Nadzorczą spółki OZEC, na którym zmieniono koncepcję planowanej inwestycji, tak aby uwzględnić postulaty mieszkańców. Inwestor przygotował koncepcję budowy dwóch budynków usytuowanych w jednej linii prostopadle do ulicy Poniatowskiego, każdy po 20 mieszkań, oraz parkingu naziemnego po stronie zachodniej.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji uważa, że przedstawiona **petycja jest zasadna** i jej wnioski zostaną uwzględnione w planach inwestycyjnych spółki.

W świetle wyjaśnień przedstawionych przez Prezydenta Miasta Otwocka oraz przedstawiciela spółki OZEC, Rada Miasta Otwocka uważa, że podjęcie uchwały jest zasadne, według przedstawionej uchwały Komisji Skarg Wniosków i Petycji.