

UCHWAŁA NR XXI/210/19  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 3 grudnia 2019 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Otwock prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30/1 z obrębem 134.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz gminy Otwock poszczególnych udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 30/1 z obrębem 134, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku nr WA10/00006053/4 do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XXI/210/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 3.12.2019 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Otwock prawa własności nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Batorego.

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30/1 z obr. 134 o pow. 0,2964 ha położona w Otwocku przy ul. Batorego.

Nieruchomość stanowi współwłasność szesnastu osób fizycznych, objęta jest księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku nr WA10/00006053/4.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytki ; dr - 0,0154 ha i LsVI 0,2810 ha.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka działka położona jest na obszarze U/M – 5, obszary usługowo-mieszkaniowe.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) tworzy się gminne zasoby nieruchomości. Natomiast art. 25 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na nabywaniu nieruchomości. Mając na uwadze wskazane wyżej przepisy, możliwe jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek



Otwock - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 620



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek