

**UCHWAŁA NR XXI/212/19
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 3 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/562/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą "Świder Zachodni - bis"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. § 1 uchwały Nr LXXIV/562/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r. otrzymuje następujące brzmienie: „§ 1 Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Świder Zachodni - bis", obejmującego teren ograniczony: zachodnim skrajem ulicy Sobieskiego, południowym skrajem ulicy Kosmicznej, zachodnim skrajem ulicy Zielnej, południowym skrajem ulicy Sołtana, południowym skrajem ulicy Komunardów, południowym skrajem ulicy Mazowieckiej, południowym skrajem ulicy Mickiewicza, wschodnim skrajem ulicy Koszykowej, południowym i wschodnim skrajem ulicy Zacisznej, południowym skrajem ulicy Słonecznej, zachodnim skrajem ulicy Kraszewskiego, południowym skrajem ulicy Wczasowej do skrzyżowania z ulicą Kraszewskiego, północnym skrajem ulicy Wczasowej, północnym skrajem ulicy Topolowej, zachodnim skrajem ulicy Okrzei, północnym skrajem ulicy Chełmskiej, zachodnim skrajem ulicy Łukasińskiego, południową granicą działki nr ew. 7/5 w obr. 11, wschodnim skrajem ulicy Okrzei, przedłużeniem wschodniego skraju ulicy Okrzei do wysokości północnej granicy działki nr ew. 8 w obr. 11, odcinkiem łączącym z północno-wschodnim narożnikiem działki nr ew. 8 w obr. 11, wschodnią granicą działki nr ew. 8 w obr. 11, południowym skrajem ulicy Maruszarzówny, zachodnią granicą działki nr ew. 4 w obr. 11, południowym skrajem ulicy Świderskiej, wschodnim skrajem ulicy Kraszewskiego, północnym skrajem ulicy Brzozowej, północnym skrajem ulicy Świderskiej do skrzyżowania z ulicą Sobieskiego.”

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr LXXIV/562/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta Otwocka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2019 r. Komisja Ochrony Środowiska i Urbanistyki Rady Miasta Otwocka rozpatrywała pismo mieszkańców dotyczące działki nr. ew 8 w obr. 11 w Otwocku. Wniosek dotyczył wskazania w dokumentach planistycznych drogi dla części działki nr ew. 7/5 w obr. 11.

Obszar ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVII/302/2005 Rady Miasta Otwocka z dnia 13 września 2005 r. i oznaczony jest na rysunku planu symbolem IZP - teren parku leśnego. Komisja zaopiniowała powyższy wniosek pozytywnie.

Do Urzędu Miasta Otwocka wpłynęły także pisma właścicieli działki nr ew. 73/4 w obr. 6 z prośbą o dopuszczenie usług dla tej działki. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/522/02 z dnia 30 kwietnia 2002 r, który dopuszcza przeznaczenie pod usługi tylko 150 m² powierzchni użytkowej.

W związku z koniecznością powtórzenia procedury planistycznej z powodu uwzględnienia pierwszego wniosku, uznano za zasadne wprowadzenie do uchwały również drugiego wniosku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Jacinta Konec
Przewodnicząca