

**Protokół Nr XIX/19  
z XIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta  
z dnia 23 października 2019 r.**

XIX Nadzwyczajna Sesja Rady Miasta odbyła się na wniosek Prezydenta Miasta Otwocka w dniu 23 października 2019 r. od godziny 19.15 do godziny 21.50 w Auli Urzędu Miasta Otwocka. W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z załączoną listą obecności oraz:

- Jarosław Margielski Prezydent Miasta Otwocka
- Paweł Walo – Wiceprezydent Miasta
- Piotr Bartoszewski – Sekretarz Miasta
- Jarosław Dąbrowski – radca prawny
- Piotr Bąk – naczelnik Wydziału Informatyki
- mieszkańcy i prasa

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały: *w sprawie sposobu interpretacji zapisów uchwały nr XXXIII/239/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 września 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Otwock do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „SATER – OTWOCK”.*
4. Zakończenie obrad.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

**Ad. Pkt 1.** Przewodnicząca Rady powitała wszystkich zgromadzonych i stwierdziła kworum. Odśpiewano Hymn Państwowy.

**Ad. Pkt 2.** Przewodnicząca poinformowała, że porządek obrad został zaproponowany we wniosku o zwołanie sesji przez prezydenta. Został odczytany przez Przewodniczącą Rady. Pani Przewodnicząca poinformowała, że w dniu dzisiejszym wpłynęła dodatkowa uchwała w sprawie ustalenia kierunków działań Prezydenta Miasta Otwocka dotyczących udziału Gminy Otwock w charakterze Wspólnika w spółce Amest Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku. Pani Przewodnicząca wprowadziła tą uchwałę autopoprawką do porządku obrad jako pkt 4, zaś pkt 4 zakończenie obrad został tym samym pkt 5.

P. Przewodnicząca zapytała o zgodę w sprawie zmiany porządku obrad Prezydenta z racji charakteru sesji i zwołania jej na wniosek prezydenta

Prezydent J. Margielski podtrzymał stanowisko we wniosku i poprosił o przyjęcie autopoprawki. P. Prezydent podziękował radnym za przybycie na sesję. W dalszej części dyskusji wyjaśni dlaczego sesja ma charakter nadzwyczajny i dlaczego tak ważne jest podjęcie tych uchwał w dniu dzisiejszym. Prezydent odczytał treść uchwały wprowadzonej autopoprawką przez p. Przewodniczącą. Poprosił o przegłosowanie przez radnych obu projektów uchwał.

Nie zgłoszono więcej uwag do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Porządek posiedzenia został przyjęty.**

Prezydent J. Margielski poprosił o zabranie głosu. Projekty uchwał zostały złożone do Biura Rady Miasta w krótkim czasie, za co p. Prezydent przeprosił. Wynika to z terminów jakie zostały wyznaczone miastu w związku z toczącym się postępowaniem sądowym względem uchwał podjętych poprzez wspólników spółki Amest. Uchwała, która głównie działa na niekorzyść miasta Otwock to uchwała wydłużająca funkcjonowanie spółki Amest Otwock dawnego Satera-Otwock. W poprzedniej kadencji była podnoszona kwestia podjęcia takiej uchwały godzi bezpośrednio w interes miasta, wspólnika mniejszościowego. Dlatego ówczesny prezydent miasta Zbigniew Szczepaniak został zobligowany do głosowania przeciw i zgłoszenia sprzeciwu do protokołu, a następnie zaskarżenia podjętej uchwały zgromadzenia wspólników do sądu. Prezydent J. Margielski powiedział również, że po zapoznaniu się z dokumentami może powiedzieć, że ta sprawa była prowadzona w sposób skandaliczny. Zostały sprawdzone i przejrzone dokumenty, które nie były ujęte w żadnym spisie a były istotne. Nie zostały dołączone do akt sprawy, a stanowiły bardzo mocny dowód na stanowisko które podnosiła poprzednia rada miasta a obecnie miasto Otwock.

W postępowaniu, które toczy się przed sądem ostatnia rozprawa została odroczone. Został wyznaczony nowy termin na 12 grudnia 2019 r. Miasto zostało poinformowane o tym fakcie w poprzednim tygodniu, termin na uzupełnienie akt sprawy mija w dniu jutrzejszym. Dokumenty z archiwum zostały przeanalizowane i będą dołączone do akt sprawy. Jednocześnie p. Prezydent powiedział, że mec. J. Dąbrowski przedstawi w dniu dzisiejszym w jakim położeniu pod kątem prawnym obecnie znajduje się miasto Otwock.

Niemniej jednak podjęcie dzisiaj uchwały przez radę, która doprecyzowuje jasno stanowisko rady z 1996 roku i uchwałę z 1996 jest ważne. Ważne jest również właściwe czytanie łącznie tej uchwały: sentencji, uzasadnienia i załącznika w postaci projektu aktu notarialnego powstającej wówczas Spółki Sater-Otwock.. Dzisiejsza uchwała doprecyzowuje jasno stanowisko uchwały z 1996 r i w sentencji określa co było przedmiotem aportu na jaki okres był ten aport żeby jasno przedstawić wolę i stanowisko miasta i organu stanowiąco-kontrolnego czyli Rady Miasta.

Drugi projekt uchwały (dołączony dzisiaj do porządku obrad) jest poniekąd uzupełnieniem działań, które podjęto i które są prowadzone i do których miasto będzie chciało przystąpić. Wyznaczenie kierunków działań, o których mowa w tej uchwale ma odbywać się m. in. poprzez złożenie wniosku w przypadku nierealizowania umowy spółki do sądu o jej rozwiązanie. Z analizy dokumentów w posiadaniu których jest miasto wynika, że można podjąć takie działania.

Następnie Prezydent J. Margielski zwrócił się z prośbą do państwa radnych w związku z tym, że obie uchwały są bardzo ważne i nie chciałby aby była w przyszłości podstawa do ich uchylecia, poprosił o zaopiniowanie ich najpierw na posiedzeniu komisji.

Jest wątpliwość proceduralna, w związku z tym, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym ale nie zwalnia to jednak z przepisu statutowego aby uchwały podejmowane na sesji były opiniowane przez komisje merytoryczne. Obie uchwały nie mają takiej opinii na chwilę obecną. p. Prezydent wyjaśnił, że może się zdarzyć, że strona która wniesie do Wojewody skargę i w trybie nadzorczym wniesie o ich uchylenie ze względu na nieprawidłowe procedowanie ze statutem miasta, będzie miała ku temu podstawy.

W związku z powyższym p. Prezydent poprosił p. Przewodniczącą o zarządzenie przerwy i zwołanie w tym czasie posiedzenia połączonych komisji, na których te dwa projekty uchwał będą procedowane i zaopiniowane. Po zakończeniu posiedzenia komisji obrady sesji będą wznowione.

Przy zastosowaniu takiego trybu nie będzie wątpliwości, co do formalnego przyjęcia dzisiejszych uchwał.

*P. Przewodnicząca na prośbę p. Prezydenta zarządziła 45 minut przerwy, w tym czasie odbędą się połączone posiedzenia komisji: Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Porządku Publicznego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Urbanistyki.*

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Porządku Publicznego radny Marcin Kraśniewski i zaprosił na rozpoczęcie posiedzenia połączonych komisji na godzinę 19.35, podczas których będą procedowane oba projekty uchwał. Poprosił o pozostanie na Auli w celu rozpoczęcia posiedzenia.

*Po przerwie P. Przewodnicząca wznowiła posiedzenie XIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta. Stwierdziła kworum.*

**Ad. Pkt. 3. Rozpatrzenie projektu uchwały: w sprawie sposobu interpretacji zapisów uchwały nr XXXIII/239/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 września 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Otwock do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „SATER – OTWOCK”.**

Przewodniczący połączonych Komisji Radny M. Kraśniewski poinformował, że uchwała uzyskała pozytywną opinię jednogłośnie.

Głos zabrał p. Prezydent z informacją, że na wznowionym posiedzeniu sesji zostaje złożona autopoprawka do tej uchwały na ręce p. Przewodniczącej. Kopie uchwały zostały przekazane radnym. P. Prezydent odczytał zmiany jakie nastąpiły w uchwale:

w § 1 dodano ustęp 2 o treści:

*„2. Uchwała nr XXXIII/239/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 września 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Otwock do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „SATER-OTWOCK” wraz z załącznikiem w postaci zatwierdzonego projektu umowy spółki (projektu aktu notarialnego - stanowi załącznik do niniejszej uchwały”.*

Uchwała o zmienionej treści z autopoprawką wraz załącznikiem (projektem aktu notarialnego z opisem „bez zastrzeżeń” adwokata p. Bondarewskiego) została złożona na ręce p. Przewodniczącej i dołączona do materiałów sesyjnych.

P. Przewodnicząca przyjęła uchwałę wraz załącznikami i autopoprawką.

Przewodnicząca Rady spytała czy są jakieś pytania odnośnie tej uchwały.

Nie zgłoszono uwag i pytań.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu uchwały wraz za autopoprawką prezydenta.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta Otwocka jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/175/19 w sprawie sposobu interpretacji zapisów uchwały nr XXXIII/239/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 września 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Otwock do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „SATER – OTWOCK”.**

**Ad. Pkt. 4. Rozpatrzenie projektu uchwały: w sprawie ustalanie kierunków działania Prezydenta Miasta Otwocka dotyczących udziału Gminy Otwock w charakterze Wspólnika w spółce Amest Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku.**

Przewodniczący połączonych Komisji Radny M. Kraśniewski poinformował, że uchwała uzyskała pozytywną opinię jednogłośnie.

P. Przewodnicząca spytała czy p. Prezydent ma jakieś uwagi.

P. Prezydent poinformował, że została podjęta analiza sytuacji na wypadek gdyby zapadł niekorzystny wyrok, umowa spółki byłaby zmieniona na okres niekorzystny dla udziałowca mniejszościowego czyli dla miasta Otwock. Uchwała spółki w sprawie wydłużenia okresu umowy spółki byłaby niekorzystna bo mamy doczynienia już z wyrokiem sądu, na który miasto nie ma wpływu. Miasto ma natomiast wpływ na dowody jakie zostaną przedstawione na rozprawie i miasto zrobi wszystko, żeby były jak najpełniejsze, m. in. dzisiejsze czynności które rada miasta wykonuje mają to na celu. Nie mniej jednak jeżeli wyrok sądu będzie niekorzystny i okres funkcjonowania spółki byłby wydłużony to taka sytuacja została poddana analizie z panem mecenasem i panem sekretarzem. Rada miasta wyraziła zgodę w 1996 r. na aport w postaci dzierżawy na 30 lat, wtedy rada się określiła, że ten grunt może być użytkowany pod składowisko przez okres 30 lat. Został wyceniony aport i miasto dostało udziały w postaci 33%. Po zakończeniu tego okresu nawet jeżeli w umowie spółki będzie, że jest to okres dłuższy, to miasto stoi na stanowisku, że będzie miało prawa do tego, że w przypadku gdyby spółka dalej funkcjonowała będzie można wystąpić do spółki o uiszczenie opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntu. Wtedy oczywiście te opłaty byłyby dużo wyższe i byłyby dla spółki katastrofalne. Spółka tą świadomość powinna mieć.

W poprzedniej kadencji była taka sytuacja, że w Wielki Piątek trzeba było obradować nad prawem pierwszeństwa kupna udziałów udziałowca większościowego za kwotę 13 mln zł. Miała to być „super okazja”. Każdy kto by chciał te udziały nabyć musi mieć świadomość, że po 30 latach miasto będzie mogło w tym momencie z tego prawa bezumownego korzystania również korzystać. Takie są na dzień dzisiejszy analizy według obowiązujących przepisów.

Prezydent odczytał treść uzasadnienia i sentencję uchwały.

P. Przewodnicząca dodała jeszcze, że realizacja tej uchwały, jeżeli będzie przyjęta jest tym, o co mieszkańcy Otwocka szczególnie Jabłonny i Świerku wnosili od wielu lat i podjęcie działań, które doprowadzą w ostateczności do rozwiązania spółki spotkają się z ogromną akceptacją i ulgą dla tej części miasta.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu uchwały.

Wyniki głosowania:

za: 16

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

**Rada Miasta Otwocka jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/176/19 w sprawie ustalenie kierunków działania Prezydenta Miasta Otwocka dotyczących udziału Gminy Otwock w charakterze Wspólnika w spółce Amest Otwock Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku.**

Pani Przewodnicząca podziękowała radnym za jednomyślność podczas głosowania, p. Prezydentowi za podjęcie działań w tej kwestii oraz mieszkańcom za towarzyszenie na drodze w tej trudnej batalii.

Na Sali słysząc oklaski mieszkańców z podziękowaniem dla p. Prezydenta i Rady.

Głos zabrał p. Prezydent i podziękował p. Przewodniczącej i Radzie Miasta za współpracę podczas podjęcia tych działań. P. Prezydent powiedział, że mają one sens, trudna droga skończy się prędzej czy później zwycięstwem.

P. Przewodnicząca podziękowała również obecnemu na Sali wicestarście Krzysztofowi Kłóskowi jako organowi wspierającemu te działania.

**Ad pkt 5. Zakończenie obrad.**

Radni odśpiewali Hymn Państwowy.

Na zakończenie głos zabrał Wiceprezydent Paweł Walo i przedstawił wyjaśnienie dotyczące podjęcia decyzji przez Miasto Otwock o negatywnej opinii i tym samym odwołaniu I Półmaratonu Otwockiego, planowanego na 27 października 2019 r. Odczytał list z ZTM Warszawa.

P. Prezydent J. Margielski zabrał głos. Powiedział, że należy ostudzić emocje, półmaraton musi wrócić do Otwocka, jeżeli nie udało się w tym terminie miasto postara się pomóc żeby był w innym terminie. Miasto będzie czyniło starania, żeby pomóc współorganizatorowi OKS Otwock, ewentualnie samo zrealizuje tą przedsięwzięcie.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka



Monika Joanna Kwiek

