

PROJEKT

Umowa Nr WZK.272. .2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP 532-10-07-014, REGON 01368770, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
przy udziale

Ochotniczej Straży Pożarnej w Otwocku – Jabłonie z siedzibą w Otwocku, ul. Narutowicza 109, 05-400 Otwock wpisanej do Rejestru Stowarzyszeń, KRS 0000111383, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 011718358, NIP 5321844218 reprezentowanej przez Prezesa OSP Józefa Kopkę i Naczelnika OSP Pawła Żelazko

a

.....
.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: **„Wymianę istniejącego kotła gazowego na kondensacyjny kocioł gazowy wraz z podłączeniem oraz zamontowaniem wkładu spalinowego do kotła kondensacyjnego w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej Otwock – Jabłonna, ul. Narutowicza 109, 05-400 Otwock.**
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 2.1 zakup i dostawę do budynku strażnicy OSP Otwock- Jabłonna fabrycznie nowego kotła gazowego kondensacyjnego o mocy min. 30kW (przy temp. 80/60°C) z niezbędnym osprzętem, wkład kominowy do kotła kondensacyjnego oraz zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 120 litrów.
 - 2.2 Roboty pozostałe związane z wymianą kotła c.o.:
 - a) demontaż istniejącego kotła gazowego,
 - b) montaż nowego kotła gazowego o mocy min. 30kW, wraz z osprzętem,
 - c) zamontowanie wkładu kominowego wraz z przewodem spalinowym, zgodnie z normami i wymaganiami dla ww. kotła gazowego kondensacyjnego
 - d) modernizacja układu centralnego ogrzewania (w tym dostosowanie połączeń do istniejących instalacji) w wymaganym zakresie, wynikająca z wymiany obecnego kotła na nowy kocioł kondensacyjny,
 - e) wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach
 - f) montaż głowic termostatycznych,
 - g) demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej,
 - h) montaż nowego stojącego zasobnika ciepłej wody użytkowej o pojemności 120 litrów
 - i) wykonanie prób z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
 - j) dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej,
 - k) rozruch nowego kotła centralnego ogrzewania i przeszkolenia pracowników w zakresie jego obsługi.

Handwritten signature

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zastosowanymi rozwiązaniami, miejscem realizacji przedmiotu umowy oraz projektem technicznym modernizacji kotłowni w budynku strażnicy OSP Otwock Jabłonna.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym.
4. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
5. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że przedmioty zamówienia określone w § 1 pkt. 2.1 niniejszej umowy są fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami, sprawne technicznie oraz przystosowane do użytkowania przez Zamawiającego.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za pracowników realizujących niniejszą umowę w jego imieniu, a za działania lub zaniechania tych pracowników ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu lub materiałów używanych do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy oraz działań niezgodnych z przepisami prawa, w tym m.in. dotyczącymi bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony osób i mienia.

§ 5

1. Osobą nadzorującą prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego jest.....
2. Osobą do kontaktu po stronie Wykonawcy jest.....

§ 6

Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 19 grudnia 2019 r.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności; instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji, atesty, certyfikaty.

KPM

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za dostawę towaru określonego w § 1 ust. 1 wynagrodzenie w wysokości: wartość netto zł.
(słownie:.....)
Wartość bruttozł. (słownie:.....)
3. Miasto Otwock wskazane na fakturze VAT jako Płatnik I, ureguje Wykonawcy zobowiązania w kwocie przeznaczonej na ten cel w budżecie Miasta Otwocka na 2019 r. tj..... zł.
Pozostałą kwotę stanowiącą wkład własny ureguje OSP Otwock Jabłonna wskazana na fakturze VAT jako Płatnik II, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktury tj. zł.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego prac podpisanym przez obie strony.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).”

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 8 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% ceny umownej określonej w § 8 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% ceny umownej określonej w § 8 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej określonej w § 8 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie a w przypadku braku ugody przedstawiać do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Handwritten signature

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca