

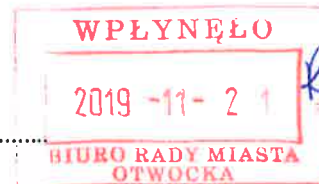
KGM S.P. J. Kowalski
25.11.2019
J. Kowalski

pkt 9

Projekt

z dnia 12 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XVII/168/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 września 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock
w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XVII/168/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (dot. nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew.168/2, 162/3 i 162/2 z obr. 259 położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Gruntami
Urszula Żegarska-Sak

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
Magdalena Nowak

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12358

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały nr XVII/168/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 września 2019 r. było wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew.168/2, 162/3 i 162/2 z obr. 259 łącznej pow. 569 m², położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00068540/7 stanowiącej własność Gminy Otwock.

W związku z podjęciem informacji, że proces legalizacji budynku znajdującego się na działce ew. nr 168/2 z obr. 259 nie został zakończony nie ma możliwości realizacji zapisów w/w uchwały.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka



Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock
w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr ew. 168/2, 162/3 i 162/2 w obr. 259 o łącznej pow. 569 m², położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00068540/7.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicielki nakładów.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/253/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 168/2 , 162/3 i 162/2 w obr.259 o łącznej pow. 569 m², położonej w Otwocku przy ul. Niezapominajki, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00068540/7 stanowiącej własność Gminy Otwock.

Możliwość skutecznego dochodzenia roszczenia z art. 231 § 2 k.c. uzależniona jest od spełnienia przesłanek przewidzianych w tym przepisie. Tak więc roszczenie to będzie przysługiwało gdyż: po pierwsze nieruchomość zabudowana została budynkiem mieszkalnym, po drugie występuje znaczna różnica wartości pomiędzy budynkiem, a zajęta na ten cel działką.

Tak więc gmina w granicach realizacji swoich praw właścicielskich może zgodnie z art. 231 § 2 żądać, aby ten kto wznosił budynek, nabył od niej własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem, ponieważ wartość budynku znacznie przewyższa wartość gruntu.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek