

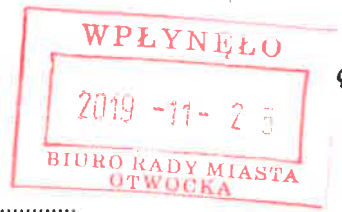
KOSIŃSKI S.P.R. Frątkowski

25.11.2019

J. Frątkowski

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą "Samorządowa - bis"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz 1945 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Samorządowa - bis" obejmującego teren, którego granice wyznaczają: północno-zachodni i północny skraj ulicy Samorządowej, północno-zachodni skraj ulicy Czaplickiego, północno-wschodni skraj ulicy Warszawskiej, przedłużenie południowo-wschodniego skraju ulicy Wrońskiego (w kierunku ulicy Armii Krajowej), północno-wschodni skraj ulicy Armii Krajowej, wschodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Wierchową), zachodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Borową), wschodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Samorządową).

§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Samorządowa - bis".

1. Granicę I etapu wyznacza: północno-zachodni skraj ulicy Chopina, południowo-zachodni skraj ulicy Kościuszki, wschodni skraj ulicy Żeromskiego, południowy skraj ulicy Reymonta (do skrzyżowania z ulicą Chopina).

2. Granicę II etapu wyznacza: południowy skraj ulicy Reymonta, północny skraj ulicy Samorządowej, północno-zachodni skraj ulicy Czaplickiego, północno-wschodni skraj ulicy Warszawskiej, przedłużenie południowo-wschodniego skraju ulicy Wrońskiego (w kierunku ulicy Armii Krajowej), północno-wschodni skraj ulicy Armii Krajowej, wschodni skraj ulicy Żeromskiego, południowo-zachodni skraj ulicy Kościuszki, północno-zachodni skraj ulicy Chopina.

3. Granicę III etapu wyznacza: południowy skraj ulicy Reymonta, wschodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Wierchową), zachodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Borową), wschodni skraj ulicy Żeromskiego (do skrzyżowania z ulicą Samorządową), północno-zachodni skraj ulicy Samorządowej.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1 oraz granice etapów, o których mowa w §2 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 4. Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta.

§ 5. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Kowalczyk
WA-11738

UZASADNIENIE

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie w/w prac uzasadnione jest koniecznością dostosowania ustaleń obowiązujących planów opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia obecnych planów oraz uporządkowaniem terenów.

Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na zróżnicowany charakter terenów. Przewiduje się, że dzięki podziałowi na etapy, poszczególne części opracowania zostaną uchwalone szybciej niż całość opracowania. Tereny położone na południe od ulicy Reymonta (etap I i II) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zaliczono do strefy strukturalnej city jako obszary funkcjonalnego centrum miasta, natomiast tereny po północnej stronie ulicy Reymonta (etap III) zaliczono do strefy strukturalnej śródmiejskiej jako obszary mieszkaniowo - usługowe. Według rejestru wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonego przez Wydział Planowania Przestrzennego dla obszaru zaliczonego do III etapu nie składano wniosków. Uwzględnienie wniosków złożonych dla terenów zaliczonych do I i II etapu będzie wymagało zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co wpływa na czas trwania procedury planistycznej.

Z. p. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta