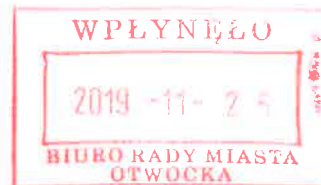


KGM 27. J. Krombholz
25.11.2019
J. Krombholz



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Górnej 19** stanowiącej część o pow. 208 m² działki ewidencyjnej nr 45 z obręb 42 z przeznaczeniem pod istniejące garaże , pomieszczenie gospodarcze i ogródki przydomowe.
2. **ul. Pustej 2** stanowiącej część o pow. 220 m² działek ewidencyjnych nr 46/2,48 z obręb 108 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.
3. **ul. Jana Kochanowskiego 6/8** stanowiącej część o pow. 12 m² działki ewidencyjnej nr 1/29 z obręb 71 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
4. **ul. Warszawskiej 29** stanowiącej część o pow. 12 m² działki ewidencyjnej nr 8/1 z obręb 95 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
5. **ul. Ludwika Zamenhofs 21** stanowiącej część o pow. 200 m² działki ewidencyjnej nr 59 z obręb 80 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
6. **ul. Adama Mickiewicza 20** stanowiącej część o pow. 98 m² działki ewidencyjnej nr 11/5 z obręb 1 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy, garaże i pomieszczenie gospodarcze.
7. **ul. Stefana Żeromskiego 36** stanowiącej część o pow. 338,3 m² działki ewidencyjnej nr 4/4 z obręb 53 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze oraz garaże.
8. **ul. Aleksandra Fredry 7** stanowiącej część o pow. 493 m² działki ewidencyjnej nr 169 z obręb 79 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródek przydomowy.
9. **ul. Wczasowej 17** stanowiącej część o pow. 335 m² działki ewidencyjnej nr 1/7 z obręb 12 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i garaż.
10. **ul. Stanisława Moniuszki 16** stanowiącej część o pow. 31 m² działki ewidencyjnej nr 45/1 z obręb 55 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.
11. **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow. 32 m² działki ewidencyjnej nr 27/1 z obręb 76 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe, garaż i pomieszczenia gospodarcze.
12. **ul. Hugona Kollątaja 66** stanowiącej część o pow. 10 m² działki ewidencyjnej nr 32 z obręb 4 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze.
13. **ul. Władysława Reymonta 53** stanowiącej część o pow. 289 m² działki ewidencyjnej nr 15/7 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródek przydomowy.
14. **ul. Wierchowej 14-18** stanowiącej część o pow. 1936,5 m² działek ewidencyjnych nr 6/11,6/12 z obręb 54 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze,ogródki przydomowe i garaż.
15. **ul. Hugona Kollątaja 75** stanowiącej część o pow. 166 m² działki ewidencyjnej nr 65/1 z obręb 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż.
16. **ul. Józefa Geislera 32** stanowiącej część o pow. 460 m² działki ewidencyjnej nr 56/13 z obręb 96 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

17. **ul. Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow. 436 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe.

18. **ul. Zacisznej 28** stanowiącej część o pow. 90 m² działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

19. **ul. Krótkiej 5** stanowiącej część o pow. 11 m² działki ewidencyjnej nr 18/13 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i garaż.

20. **ul. Raclawickiej 4** stanowiącej część o pow. 54 m² działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 44 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i garaż.

21. **ul. Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 41,5 m² działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i garaż.

22. **ul. 3 Maja 6** stanowiącej część o pow. 24,5 m² działki ewidencyjnej nr 53 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze.

23. **ul. Józefa Poniatowskiego 20** stanowiącej część o pow. 7,5 m² działki ewidencyjnej nr 17/3 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

24. **ul. Aleksandra Fredry 9** stanowiącej część o pow. 21 m² działki ewidencyjnej nr 170 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

25. **ul. Gabriela Narutowicza 53** stanowiącej część o pow. 18 m² działki ewidencyjnej nr 65 z obrębu 80 z przeznaczeniem pod garaż.

26. **ul. Zajęcej 5** stanowiącej część o pow. 48,5 m² działki ewidencyjnej nr 27 z obrębu 108 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

27. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 15 m² działek ewidencyjnych nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

28. **ul. Marszałkowskiej 25,27,29** stanowiącej część o pow. 298 m² działki ewidencyjnej nr 15/2 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.

29. **ul. Jaśminowej** stanowiącej część o pow. 300 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębu 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

30. **ul. Wysockiego** stanowiącej część o pow. 60 m² działki ewidencyjnej nr 44 z obrębu 28 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

31. **ul. Henryka Sienkiewicza** stanowiącej część o pow. 12 m² działek ewidencyjnych nr 144/17, 144/18 z obrębu 120 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

32. **ul. Wojska Polskiego 8** stanowiącej część o pow. 284 m² działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

33. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 47/2 z obrębu 94 o pow. 408 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.

34. **ul. Krakowskiej 39** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2 z obrębu 19 o pow. 222 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

35. **ul. Stefana Żeromskiego 105** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 20/5 z obrębu 237 o pow. 290 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

36. **ul. Wierzbowej 1** stanowiącej część o pow. 400 m² działki ewidencyjnej nr 1/2 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Daniel Piasecki

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
Magdalena Nowak

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz
WA.12358

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Materiał Pomocniczy do Uchwały

	NR.UMOWY	Adres dzierżawy	Czas trwania ostatniej umowy	POW.	OBR	Dz
AD.1	11/OP	Górna 19	1.10.2016-30.09.2019	121	42	45
	19/G	Górna 19	1.10.2016-30.09.2019	27	42	45
	88/OP	Górna 19	1.12.2016-30.11.2019	20	42	45
	68/G	Górna 19	1.12.2016-30.11.2019	17	42	45
	56/K	Górna 19	1.12.2016-30.11.2019	8	42	45
	20/G	Górna 19	1.10.2016-30.09.2019	15	42	45
				208		
AD.2	31/OP	Pusta 2	1.01.2017-31.12.2019	200	108	46\2,48
	105/K	Pusta 2	1.01.2017-31.12.2019	20	108	48
				220		
AD.3	9/K	Kochanowskiego 6/8	1.01.2017-31.12.2019	12	71	1\29
				12		
AD.4	73/K	Warszawska 29	1.01.2017-31.12.2019	12	95	8\1
				12		
AD.5	66/OP	Zamenhofa 21	1.12.2016-30.11.2019	200	80	59
				200		
AD.6	72/OP	Mickiewicza 20	1.12.2016-30.11.2019	60	1	1\1\5
	26/K	Mickiewicza 20	1.12.2016-30.11.2019	9	1	1\1\5
	66/G	Mickiewicza 20	1.12.2016-30.11.2019	9	1	1\1\5
	73/G	Mickiewicza 20	1.12.2016-30.11.2019	20	1	1\1\5
				98		

AD.7	73/OP	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	55	53	4/4
	28/K	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	19,8	53	4/4
	67/G	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	12	53	4/4
	96/OP	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	23	53	4/4
	52/K	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	6	53	4/4
	72/G	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	24	53	4/4
	97/OP	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	25	53	4/4
	53/K	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	20	53	4/4
	103/OP	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	140	53	4/4
	60/K	Żeromskiego 36	1.12.2016-30.11.2019	13,5	53	4/4
				338,3		

AD.8	98/OP	Fredry 7A	1.12.2016-30.11.2019	473	79	169
	75/G	Fredry 7A	1.12.2016-30.11.2019	20	79	169
				493		

AD.9	102/OP	Wczasowa 17	1.12.2016-30.11.2019	215	12	1/7
	77/G	Wczasowa 17	1.12.2016-30.11.2019	20	12	1/7
	104/OP	Wczasowa 17	1.12.2016-30.11.2019	100	12	1/7
				335		

AD.10	105/OP	Moriuszki 16	1.12.2016-30.11.2019	651	55	45/1
				651		

AD.11	111/OP	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	123	76	27/1
	64/K	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	33	76	27/1
	143/OP	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	350	76	27/1
	42/G	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	20	76	27/1
	199/OP	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	70	76	27/1
	59/K	Niemcewiczka 2	1.12.2016-30.11.2019	5	76	27/1
				601		

AD.12	114/OP	Kołataja 66	1.12.2016-30.11.2019	76	4	32
	115/OP	Kołataja 66	1.12.2016-30.11.2019	165	4	32
	129/OP	Kołataja 66	1.12.2016-30.11.2019	100	4	32
	68/K	Kołataja 66	1.12.2016-30.11.2019	21	4	32
	69/K	Kołataja 66	1.12.2016-30.11.2019	15	4	32
				377		

AD.13	116/OP	Reymonta 53	1.12.2016-30.11.2019	265	53	15\7
	89/G	Reymonta 53	1.12.2016-30.11.2019	24	53	15\7
				289		

AD.14	121/OP	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	100	54	6\11
	61/K	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	12	54	6\11
	123/OP	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	434	54	6\11,6\12
	124/OP	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	54	54	6\11
	67/K	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	15	54	6\11
	109/G	Wierchowa 14-18	1.12.2016-30.11.2019	20	54	6\11
	132/OP	Wierchowa 14-18	1.02.2017-31.12.2019	1220	54	6\12
	75/K	Wierchowa 14-18	1.02.2017-31.12.2019	81,5	54	6\12
				1936,5		

AD.15	126/OP	Kołataja 75	1.12.2016-30.11.2019	150	3	65\1
	111/G	Kołataja 75	1.12.2016-30.11.2019	16	3	65\1
				166		

AD.16	128/OP	Reymonta 34	1.12.2016-30.11.2019	460	96	56\10
				460		

AD.17	131/OP	Syrokomi 47	1.12.2016-30.11.2019	200	84	10\4
	74/K	Syrokomi 47	1.12.2016-30.11.2019	30	84	10\4
	147/OP	Syrokomi 47	1.12.2016-30.11.2019	200	84	10\4
	71/K	Syrokomi 47	1.12.2016-30.11.2019	6	84	10\4
				436		

AD.18	171/OP	Zaciszna		1.12.2016-30.11.2019	90	5	4
					90		

AD.19	17/K	Krótką 5		1.12.2016-30.11.2019	26	107	18\13
	19/K	Krótką 5		1.10.2016-30.09.2019	26	107	18\13
	5/G	Krótką 5		1.07.2016-30.06.2019	28	107	18\13
					80		

AD.20	51/K	Racławicka 4		1.12.2016-30.11.2019	22	44	31
	92/K	Racławicka 4		1.12.2016-30.11.2019	20	44	31
	53/G	Racławicka 4		1.12.2016-30.11.2019	12	44	31
					54		

AD.21	55/K	Kubusia Puchatka 45/47		1.12.2016-30.11.2019	4,5	84	34\2
	103/G	Kubusia Puchatka 45/47		1.12.2016-30.11.2019	37	84	34\2
					41,5		

AD.22	62/K	3 maja 6		1.12.2016-30.11.2019	3,5	143	53
	70/K	3 maja 6		1.12.2016-30.11.2019	21	143	53
					24,5		

AD.23	57/K	Poniatowskiego 20		1.12.2016-30.11.2019	7,5	143	17\3
					7,5		

AD.24	76/G	Fredry 9		1.12.2016-30.11.2019	21	79	170
					21		

AD.25	84/G	Narutowicza 53		1.12.2016-30.11.2019	18	80	65
					18		

AD.26	112/G	Zajęcza 5	1.12.2016-30.11.2019	48,5	108	27
-------	-------	-----------	----------------------	------	-----	----

48,5

AD.27	119/G	Kościuszki 5	1.12.2016-30.11.2019	15	94	47/1
-------	-------	--------------	----------------------	----	----	------

15

AD.28	1/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	2/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	3/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	4/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	5/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	18	107	15\2
	6/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	7/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2
	8/GM	Marszałkowska	1.12.2016-30.11.2019	40	107	15\2

298

AD.29	7/UP	Jaśminowa	1.12.2016-30.11.2019	300	260	79
-------	------	-----------	----------------------	-----	-----	----

300

AD.30	8/UP	Wysockiego	1.12.2016-30.11.2019	60	28	44
-------	------	------------	----------------------	----	----	----

60

AD.31	14/UP	Sienkiewicza	1.12.2016-30.11.2019	12	120	144\17, 144\18
-------	-------	--------------	----------------------	----	-----	----------------

12

AD.32	16/UP	Wojska Polskiego 8	1.12.2016-30.11.2019	284	8	72\7
-------	-------	--------------------	----------------------	-----	---	------

284

AD.33	19/UP	Kościuszki	1.01.2017-31.12.2019	408	94	47\2
-------	-------	------------	----------------------	-----	----	------

408

AD.34	22/UP	Krakowska 39		1.12.2016-30.11.2019	222	19	2
					222		

AD.35	60/UP	Żeromskiego 105		1.10.2016-30.09.2019	290	237	20/5
					290		

AD.36	67/UP	Wierzbowa 1		1.10.2016-30.09.2019	400	5	1/2
					400		

OP-ogrodki przydomowe

UP-Tereny Zielone przy zab.jednorodzinnej oraz wielorodzinnej

G-garaże

K-pomieszczenia gospodarcze

Tabela stawek dzierżawnych -Załącznik Nr 1 Zarządzenia 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z 1 grudnia 2017r. Zmienione Zarz.146/19 z 5 czerwca 2019 r.

Inspektor
Dariusz Piasecki

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
Magdalena Nowak