

KOM S.P.-g. Kosinowski  
25. 11. 2019 J. Piasecki

plac. 14

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia ..... 2019 r.

WPLYNEŁO  
2019-11-28  
URZĘD RADY MIASTA  
OTWOCKA

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Zacisznej** stanowiącej część o pow. 526 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1 z obręb 3 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe i garaże.

2. **ul. Świerkowej 6** stanowiącej część o pow. 200 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/3 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

3. **ul. Władysława Reymonta 77** stanowiącej część o pow. 109 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13 z obręb 73 z przeznaczeniem pod istniejący garaż oraz tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **ul. Wiązowskiej** stanowiącej część o pow. 158 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 88/1 z obręb 104 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
Daniel Piasecki

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
Magdalena Nowak

RADCA PRAWNY  
Maria Dowgiałewicz  
WA-12358

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się we władaniu Gminy Otwock.

  
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
Piotr Kozłowski  
Sekretarz Miasta

## Materiał Pomocniczy do Uchwały

NR.UMOWY	Adres dzierżawy	Czas trwania ostatniej umowy	POW.	OBR	Dz	
<b>AD.1</b>	58/OP	Zaciszna/Mickiewicza	1.10.2016-30.09.2019	27	3	1
	60/OP	Zaciszna/Mickiewicza	1.10.2016-30.09.2019	145	3	1
	110/OP	Zaciszna/Mickiewicza	1.12.2016-30.11.2019	320	3	1
	88/G	Zaciszna/Mickiewicza	1.12.2016-30.11.2019	22	3	1
	120/G	Zaciszna/Mickiewicza	1.01.2017-31.12.2019	12	3	1
<b>526</b>						
<b>AD.2</b>	119/OP	Świerkowa 4	1.10.2016-30.09.2019	200	53	15\3
	<b>200</b>					
<b>AD.3</b>	116/G	Reymonta 77	1.12.2016-30.11.2019	29	73	13
	13/UP	Reymonta 77	1.10.2016-30.09.2019	80	73	13
<b>109</b>						
<b>AD.4</b>	43/UP	Wiązowska	1.01.2017-31.12.2019	158	104	88/1
	<b>489</b>					

OP-ogródki przydomowe

UP-Tereny Zielone przy zab.jednorodzinnej

G-garaże

Tabela stawek dzierżawnych -Załącznik Nr 1 Zarządzenia 196/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca z 1 grudnia 2017r.  
zmienione Zarz.146/19 z 5 czerwca 2019r.