

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-11-06 Poniatowskiego 42 m 4 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1		Sprzątnięcie lokalu i pomieszczenia gospodarczego po najemcy z wywiezieniem na wysypisko i opłatą środowiskową.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	13.841	m <sup>2</sup>	13.841	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.841</b>
3		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Opłata środowiskowa	m <sup>3</sup>	0.208	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.208</b>
2		<b>Roboty branży budowlanej</b>			
4	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> - okno powinno być wyposażone w nawietrzak okienny, nośność urządzeń zabezpieczających 350 N, przenikalność ciepła Uw 1,49 W/m <sup>2</sup> K, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze białym	m <sup>2</sup>		
d.2	0929-11	3.703	m <sup>2</sup>	3.703	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.703</b>
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej - parapet zewnętrzny	m <sup>2</sup>		
d.2	0506-01	0.363	m <sup>2</sup>	0.363	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.363</b>
6	Kalkulacja	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - stanowiące wejście do lokalu i pomieszczenia przynależnego z klatki schodowej wejście do lokalu.	m <sup>2</sup>		
d.2	własna	4.752	m <sup>2</sup>	4.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.752</b>
7	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2	0909-04	1	szt.	1.000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach, Wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach. Gruntowanie podłoża pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome. wukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów.	m <sup>2</sup>		
d.2	0817-01	13.841	m <sup>2</sup>	13.841	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>13.841</b>
9	KNR 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach, Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach Gruntowanie podłoża pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe. wukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	0817-01	60.388	m <sup>2</sup>	60.388	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>60.388</b>
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.2	1511-08	6.270	m <sup>2</sup>	6.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.270</b>
11	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
d.2	1512-01	10.1	m	10.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.100</b>
12	Kalkulacja	Wyrównanie i wypoziomowanie płyta OSB podłóg pod posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe panele i wykładziny pcv płytą osb	m <sup>2</sup>		
d.2	własna	13.841	m <sup>2</sup>	13.841	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.841</b>
13	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.2	02 1124-04	19.668	m	19.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.668</b>
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-02	0.56	m <sup>2</sup>	0.560	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>0.560</b>
3		<b>Roboty branży sanitarnej</b>			

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-11-06 Poniatowskiego 42 m 4 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 4-d.3 02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak stalowy z szafką	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16	kalk własna d.3	Mycie urządzeń sanitarnych: zlewozmywak stalowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce - zlewozmywak po umyciu.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR 2-15 d.3 0213-01	Montaż syfon zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR-W 4-d.3 02 0132-01	wymiana baterii zlewozmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 4-d.3 02 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm. zlew	msc.		
		1	msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR-W 4-d.3 02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR-W 2-d.3 15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>4</b>		<b>Roboty branży elektrycznej</b>			
24	KNR-W 4-d.4 03 0304-02	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	KNR-W 4-d.4 03 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
26	KSNR 5 d.4 0201-01	Montaż i dostawa kuchenki elektrycznej dwupalnikowej 220V	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	KNR-W 4-d.4 03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	KNR-W 4-d.4 03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		7	pomiar	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
29	KNR-W 4-d.4 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
30	KNP 18 D13 d.4 1359-41 analogia	Przygotowanie instalacji elektrycznej do ZE Otwock celem licznikowania	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Prace naprawcze pomieszczenia przynależnego</b>			

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-11-06 Poniatowskiego 42 m 4 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 2-02 d.5 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej - parapet zewnętrzny 0.990	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.990</b>
32	KNR-W 4- d.5 01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 5.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.200</b>
33	KNR-W 4- d.5 01 0539-09	Obicie drewnianych powierzchni okiennic, drzwi, podłóg itp. blachą ocynkowaną 1.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.020</b>
6		<b>Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie</b>			
34	d.6	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji. 0	0 0	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Łukasz Blachowski  
nr ewid. MAZ/0476/OWOK/11  
MAZ/BO/0066/12

M. Wróblewski

Leszek Filipiak  
upr. bud. st. 309/95 MAZ/E/6513/03  
IP-SEP DT 2019.10.14, E nr E 241/184/14