

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1		Sprzątnięcie terenu przy budynku z wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rozebranie konstrukcji na suficie - dotyczy pokoju	m ²		
d.1		3.95*2.80	m ²	11.060	
				RAZEM	11.060
3		Rozebranie podłogi z terakoty w łazience	m ²		
d.1		Rozebranie sufitu podwieszzonego w łazience (2.38*1.51)	m ²	3.594	
				RAZEM	3.594
4		Rozebranie obmurowania z cegieł - dotyczy łazienki	m ²		
d.1		(2.38+1.51)*0.50	m ²	1.945	
				RAZEM	1.945
5		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km	m ³		
		Opłata środowiskowa (11.06*0.01)+(3.594*0.025)+(1.945*0.12)	m ³	0.434	
				RAZEM	0.434
2		Roboty branży budowlanej			
6	KNR-W 4-d.2 01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1.13*0.80	m ²	0.904	
				RAZEM	0.904
7	KNR-W 4-d.2 01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
		1.90+0.50+0.50+3.74+1.13+0.60+2.55+5.23+2.20+3.90+2.20+1.00+1.48+1.48+2.50	m	30.910	
				RAZEM	30.910
8		Wymiana parapetu wewnętrznego ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	Kalkulacja d.2 własna	(z.XI)Uzupełnienie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach.	m ²		
		(2.38+1.51)*2*0.20+(0.80*2.40)+(0.80*0.50)+(0.41*0.80)+(2.38*0.50)+(0.40*2.40)+(0.45*1.00)+(1.10*2.60)	m ²	9.664	
				RAZEM	9.664
10	KNR-W 4-d.2 01 0711-14	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 2 m ² w 1 miejscu	m ²		
		1.10*1.10	m ²	1.210	
				RAZEM	1.210
11	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(2.75*2.40)+(1.10*2.55)	m ²	9.405	
				RAZEM	9.405
12	Kalkulacja d.2 własna	Dopasowanie skrzydeł okiennych z demontażem rolet	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR 4-01 d.2 0919-08	Wymiana oliwek	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	Kalkulacja d.2 własna	Zakup dostawa i montaż nawietraków okiennych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	Kalkulacja d.2 własna	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych - skrzydło drzwiowe łazienkowe powinno być wyposażone w kratkę nawiewną.	m ²		
		(0.90*2.10)*2+(0.70*2.10)	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
16	Kalkulacja d.2 własna	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejście do lokalu	m ²		
		0.90*2.10	m ²	1.890	

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		1.890
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	Kalkulacja d.2 własna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień- dotyczy sufitów (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów $(5.24*3.95)+(2.38*1.51)+(2.78*2.60)+(2.80*1.20)+(1.10*1.10)$	m ²		
			m ²	36.090	
				RAZEM	36.090
19	Kalkulacja d.2 własna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień - dotyczy ścian. (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian $(5.24+3.95+2.38+1.51+2.78+2.60+2.80+1.20)*2*2.55$	m ²		
			m ²	114.546	
				RAZEM	114.546
20	Kalkulacja d.2 własna	Wyrównanie i wypoziomowanie podłóg pod panele i wykładziny pcv pyta ^o osb	m ²		
		36.090	m ²	36.090	
				RAZEM	36.090
21	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5.24*3.95	m ²	20.698	
				RAZEM	20.698
22	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW $(2.38*1.51)+(2.78*2.60)+(2.80*1.20)+(1.10*1.10)$	m ²		
			m ²	15.392	
				RAZEM	15.392
23	KNR-W 2- d.2 02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone $(2.38+1.51+2.78+2.60+2.80+1.20)*2$	m		
			m	26.540	
				RAZEM	26.540
24	Kalkulacja d.2 własna	Dwukrotnie malowanie farbą do betonu schodów zewnętrznych $(0.90*1.00)+(1.30*1.60)$	m ²		
			m ²	2.980	
				RAZEM	2.980
3		Roboty branży sanitarnej			
25	d.3	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	d.3	Montaż syfonu zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	d.3	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak, umywalka	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	d.3	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.3	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową -odpływ zlewozmywaka,kabiny umywalki	m		
		8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
30	d.3	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.3	Montaż trójnika kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową. włączenie w istniejącej instalacji	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33		Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, o śr. zewnętrznej 20 mm. Zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka	szt.		
d.3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
d.3		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
36		Montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37		Montaż baterii natryskowej	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38		Montaż kabiny prysznicowej z brodzikiem	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39		Włączenie odcinka rury zasilającej lokal śr. 20-25 mm PP do instalacji wody w pion	msc.		
d.3		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
40		Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
42		Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
d.3		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
43		Przebicie i zamurowanie przejść instalacji przez strop, ścianę	szt.		
d.3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
44		Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm3	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
d.3		1	prób.		1.000
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
4		Roboty branży elektrycznej			
46		Montaż skrzynki licznikowej 3 faz wraz z wyposażeniem i wkładkami Yetii	szt.		
d.4		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47		Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 28mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5x4mm ² Dyd	m		
d.4		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
48		Montaż tablicy modułowej nt RN-1x12	szt.		
d.4					

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	d.4	m-ż wyłączników nadmiarowych 1P 10-20A B	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
50	d.4	Montaż wyłącznika różnicowego 4k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm ² w budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		5	wyp.	5.000	
				RAZEM	5.000
52	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm ² w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		10	wyp.	10.000	
				RAZEM	10.000
54	d.4	Montaż pieca konwektorowego ściennego CNS 200 2kW 220V	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
55	d.4	Montaż pieca akumulacyjnego dynamicznego Dimplex ETS-300 VFDi 30 3kW 220V	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
56	d.4	Montaż kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem 220V Amoca	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57	d.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	d.4	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		10	pomiar	10.000	
				RAZEM	10.000
59	d.4	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
60	d.4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
61	d.4	Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
62	d.5	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
			0	0.000	
				RAZEM	0.000

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Tomasz Blachowski
nr ewid. MAZ/0476/OWOK/11
MAZ BO/0066/12Leszek Flakowski
dpl. bud. st. 998/89 MAZ/1E/6513/03
dpr. REP „D” z DZK 100/14 „D” nr E/2417/84/11

M. Wołoszewski