

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 25 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1		Sprzątnięcie lokalu i piwnicy po najemcy z wywiezieniem na wysypisko9 i opłata środowiskowa.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rozebranie okapu w pomieszczeniu kuchni	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony - dotyczy przedpokoju i kuchni	m ²		
d.1	0504-06	12.511	m ²	12.511	
				RAZEM	12.511
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - dotyczy łazienki	m ²		
d.1	0504-03	3.287	m ²	3.287	
				RAZEM	3.287
5	Kalkulacja	Skucie glazury ze ścian - dotyczy kuchni i łazienki	m ²		
d.1	własna	19.908	m ²	19.908	
				RAZEM	19.908
6		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Opłata środowiskowa	m ³	0.893	
		0.893		RAZEM	0.893
7		Rozebranie trzonów kuchennych o 2 ścianach licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi)	m ³		
d.1	kalk. własna	0.8*0.6*0.7	m ³	0.336	
				RAZEM	0.336
2		Roboty branży budowlanej			
8	Kalkulacja	Zakup dostawa i montaż nawietraków okiennych	szt.		
d.2	własna	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	Kalkulacja	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych - skrzydło drzwiowe łazienkowe powinno być wyposażone w kratkę nawiewną.	m ²		
d.2	własna	5.46	m ²	5.460	
				RAZEM	5.460
10	Kalkulacja	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejście do lokalu	m ²		
d.2	własna	0.90*2.10	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
11	KNR 4-01	Wymiana krutek wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.		
d.2	0322-02	Wymiana drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegiel	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
12	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m ³	m ³		
d.2	1001-02	0.8*0.6*1.8	m ³	0.864	
				RAZEM	0.864
13		Montaż pieca kaflowego bez płyty grzejnej przenośnego niższy kaflowy o mocy do 8kW (trzy warstwy kafli) i powierzchni grzejnej do 30m ² z rurą zapieczoną czarną z klapką z wylotem do komina w górnej części pieca wraz z zamurowaniem otworu w kanale dymowym i wykucie nowego i uzupełnieniem tynku i pomalowaniem, oraz pozytywna opinia kominiarska	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	Kalkulacja	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień- dotyczy sufitów	m ²		
d.2	własna	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	36.194	
		36.194		RAZEM	36.194

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 25 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	Kalkulacja d.2 własna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień - dotyczy ścian. (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 141.994	m ² m ²	 141.994	 141.994
				RAZEM	141.994
16	Kalkulacja d.2 własna	Przygotowanie powierzchni pod p-anele podłogowe i wykładziny z pcv z wypoziomowaniem i wyrównaniem nierówności 36.194	m ² m ²	 36.194	 36.194
				RAZEM	36.194
17	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - dotyczy pokoju 20.395	m ² m ²	 20.395	 20.395
				RAZEM	20.395
18	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW - dotyczy przedpokoju, kuchni i łazienki 15.692	m ² m ²	 15.692	 15.692
				RAZEM	15.692
19	KNR-W 2- d.2 02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone 23.460	m m	 23.460	 23.460
				RAZEM	23.460
3		Roboty sanitarne			
20	KNR-W 4- d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 20-32 mm. Instalacja wraz z pionem od poziomu w piwnicy 23	m m	 23.000	 23.000
				RAZEM	23.000
21	KNR-W 4- d.3 02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
22	KNR-W 4- d.3 02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 110 mm na ścianach budynku (pion) 3	m m	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
23	KNR-W 4- d.3 02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 3+2.5	m m	 5.500	 5.500
				RAZEM	5.500
24	kalk własna d.3	Mycie urządzeń sanitarnych: umywalka 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4- d.3 02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 1	msc. msc.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4- d.3 02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50 mm 1	msc. msc.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4- d.3 02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4- d.3 02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
29	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych wraz z szafką 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2- d.3 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
31	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym. Umywalka z demontażu po umyciu.	szt.		

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 25 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-d.3 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-d.3 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR-W 2-d.3 15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3.2	m m	3.200	
				RAZEM	3.200
35	KNR-W 2-d.3 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 6.70	m m	6.700	
				RAZEM	6.700
36	KNR-W 2-d.3 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20-25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 29	m m	29.000	
				RAZEM	29.000
37	KNR 0-34 d.3 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
38	KNR-W 2-d.3 15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm. Odcięcie pionu w piwnicy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-d.3 15 0132-02	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z stalowych o śr. nominalnej 20 mm. Montaż zaworu odcinającego do lokalu 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-d.3 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR-W 2-d.3 15 0137-01	Montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej o śr. nominalnej 15 mm z ruchoma wylewką 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR-W 2-d.3 15 0137-05	Montaż baterii prysznicowej z natryskiem o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-d.3 15 0116-07	Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-d.3 15 0143-01	Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm3 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-d.3 15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 29	m prób. m	29.000	1.000
				RAZEM	29.000
4		Roboty branży elektrycznej			
46	KNR-W 4-d.4 03 0304-02	Wymiana tablic licznikowych na cegle 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KSNR 5 d.4 0304-01	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 20 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 3x4mm2 Dyd 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

2019-10-14 Marszałkowska 25 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyciszczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KSNR 5 d.4 0201-01	Montaż tablicy modułowej RN 1x12	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KSNR 5 d.4 0203-01	Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KSNR 5 d.4 0203-01	Montaż wyłączników nadmiarowych 1P 10-20A B	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
51	KSNR 5 d.4 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		4	wyp.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	KSNR 5 d.4 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KSNR 5 d.4 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm2 w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej LN 25x17	wyp.		
		7	wyp.	7.000	
				RAZEM	7.000
54	KNR-W 4- d.4 03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	miar		
		7	miar	7.000	
				RAZEM	7.000
55	KNR-W 4- d.4 03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 4- d.4 03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4- d.4 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar		
		4	miar	4.000	
				RAZEM	4.000
58	KSNR 5 d.4 0201-04 analogia	Montaż pieca akumulacyjnego dynamicznego 3kW 220V Dimplex typ ETS 300/VFDi 30	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
59	kalk. własna	Montaż kuchenki elektrycznej 2 palnikowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNP 18 D13 d.4 1360-06	Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem dokonania licznikowania	ukł.		
		1	ukł.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
61	d.5	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
		0	0	0.000	
				RAZEM	0.000

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Lukasz Blachowski
nr ewid. MAZ/0476/OWOK/11
MAZ/BO/0066/12Leszek Firiański
upr. bud. st. 338/98/MAZ/1E/6513/03
dot. SEP „D” nr 0241/184/14

M. Wroblewski